



BIULETYN

Nr 66

styczeń 2007 r.

*motto: Verba volant scripta manent
słowa ulatują, zapiski pozostają*

Szanowne Koleżanki!

Szanowni Koledzy!

Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Wyceny Nieruchomości rozpoczyna piętnasty rok działalności. Przypominam, że w dniu 20 lutego 1992 r. Sąd Rejestrowy w Olsztynie dokonał rejestracji naszego Stowarzyszenia.

Zwołany na dzień 1 – 2 czerwca 2007 r. do Łodzi VI Walny Zjazd Delegatów oceni dokonania Stowarzyszenia oraz wybierze nowy Zarząd. Przygotowując się do Zjazdu i uroczystości jubileuszowych, Biuro Zarządu opracowało już podstawowe dokumenty zjazdowe, a w Oddziałach trwają zebrania sprawozdawcze – wyborcze, dokonuje się wyboru Delegatów na Zjazd oraz przygotowuje się sprawozdania za minioną kadencję.

*Stanisław Różanka
Sekretarz Generalny PSRWN*

Z ŻYCIA STOWARZYSZENIA

W dniu 19 grudnia 2006 r. odbyło się w Warszawie posiedzenie Prezydium Zarządu Głównego PSRWN według następującego planowanego porządku:

Porządek obrad.

1. Ustalenie organizatora VI Walnego Zjazdu Delegatów oraz daty Zjazdu (terminu).
2. Podjęcie Uchwał Prezydium w sprawie:
 - 1) Organizatora Zjazdu, miejsca i terminu.
 - 2) Przyjęcia projektu „Regulaminu VI Walnego Zjazdu Delegatów Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości”.
 - 3) Ustalenia składu osobowego Komitetu Organizacyjnego VI Zjazdu.
3. Rozważenie kandydatur do Honorowych Odznaczeń Federacji w związku z ich zasługami z tytułu przygotowania i organizacji XV Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych.
4. Życzenia świąteczne i noworoczne.

Przebieg obrad.

1. S. Różanka poinformował o pierwszych pracach przygotowujących VI Zjazd Delegatów. Opracowano projekt Regulaminu Zjazdu, projekty uchwał, ordynację wyborczą oraz poinformowano Oddziały Stowarzyszenia o potrzebie zorganizowania zebrań sprawozdawczo-wyborczych, wyboru delegatów na Zjazd, a także opracowania sprawozdania za okres mijającej kadencji.
2. S. Kolanowski powiadomił, że zebranie sprawozdawczo-wyborcze odbyło się już w Oddziale Warszawa. Wybrano nowy Zarząd i delegatów na Zjazd.
3. Prof. A. Hopfer szczegółowo omówił przebieg obrad Rady Krajowej, która odbyła się 7 – 8 grudnia 2006 r. Ze strony PSRWN w obradach Rady wzięli udział: M. Ślusarczyk, S. Kolanowski, R. Cymerman. Omawiano następujące sprawy:

Załącznik

do Porozumienia w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych zawartego w dniu r.

Indywidualna kalkulacja składki dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych, mająca zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych w 2007 r.

1. Wysokość składki za jednostkowe ubezpieczenie ustala się w zależności od zadeklarowanej przez ubezpieczającego sumy gwarancyjnej:

Suma gwarancyjna w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń stanowiąca równowartość w złotych:	Składka w złotych
25 000euro	235
50 000 euro	360
75 000euro	520
100 000 euro	630
125 000 euro	720
150 000 euro	810
175 000 euro	900
200 000 euro	990
225 000 euro	1080
250 000 euro	1170

2. Udziela się następujących obniżek składki:
 - 1) 10% - za każdy nieprzerwany trzyletni bezszkodowy okres ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 30%,
 - 2) 5% - tytułu kontynuacji ubezpieczenia,
3. Obniżki oblicza się kolejno metodą iloczynową.
4. Obniżki składki ze wszystkich tytułów łącznie nie mogą przekroczyć 50% składki określonej w ust. 1.
5. Do zastosowania obniżki określonej w ust. 2 pkt 1 zalicza się wszystkie umowy ubezpieczenia zawarte na podstawie wcześniejszego porozumienia pomiędzy PZU i Polską Federacją Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Wszelkie zmiany postanowień Porozumienia powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z Porozumienia rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby PZU.
4. Porozumienie sporządzone zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje PZU, zaś drugi Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Polska Federacja Stowarzyszeń
Rzeczoznawców Majątkowych

*Prezydent Polskiej Federacji
Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
Andrzej Hopfer*

*Wiceprezydent Polskiej Federacji
Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
Jerzy Filipiak*

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna

*Dyrektor Oddziału Okręgowego PZU SA w
Warszawie
Jacek Matusiak*

*Dyrektor Sprzedaży
w Oddziale Okręgowym PZU SA
w Warszawie
Mark Babicki*

- ustalono składy osobowe Komisji Federacyjnych,
- wniosek SRM w Legnicy dot. składek członkowskich - nie przeszedł w głosowaniu,
- S. Kolanowski omówił przebieg obrad XV KKRM,
- następna XVI KKRM odbędzie się w Katowicach. SRM w Poznaniu zrezygnowało na rzecz ŚSRM w Katowicach, które zaproponowało roboczy temat: „Grun to grunt”.

4. Wybór Organizatora VI Walnego Zjazdu Delegatów.

- M. Zegarek - Prezes Oddziału w Szczecinie proponowała O/Szczecin. Koszty byłyby podobne do kosztów w Łodzi. Hotele o zróżnicowanych walorach i wielkości. Zaprasza do Szczecina także dlatego, że będzie to 15 - lecie istnienia Oddziału.
- K. Kozłowski - Prezes Oddziału w Łodzi przedstawił propozycje Oddziału. Program Zjazdu 2 - dni. Pierwszy dzień obrady, drugi wycieczka (np. Pałac Poznańskich). Koszty 400 zł. ÷ 450 + opłata za hotel.
- S. Kolanowski - przedstawił zalety i wady Opola, który przedstawił najstaranniej przygotowaną ofertę,

Prof. A. Hopfer zarządził głosowanie. Wynik:

- Łódź 4 głosy

- Szczecin 3 głosy

Ustalono termin Zjazdu: 1-2 czerwca 2007 r.

Ustalono termin najbliższego posiedzenia Zarządu Głównego:
27 - 28 kwietnia 2007 r. w Szczecinie.

5. Kol. T. Telega i S. Kolanowski zgłosili uwagi do Regulaminu VI Walnego Zjazdu Delegatów.
6. S. Kolanowski jako organizator XV Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych przedstawił listę osób zasłużonych w przygotowaniu i przeprowadzeniu Konferencji.
7. Posiedzenie zakończyło się serdecznymi życzeniami. Prof. A. Hopfer życzył radosnych Świąt i pełnego sukcesów Nowego Roku 2007. Następnie wszyscy obecni łamali się opłatkiem i składali życzenia.

WRAZY UZNANIA

Pan Prof. Andrzej Hopfer Prezydent PFSRM w imieniu Zarządu PFSRM oraz członków Komisji przekazał wyrazy uznania za aktywny udział członków PSRWN w pracach Komisji PFSRM w latach 2003÷2006

Warszawa dnia 21.12.2006 r.

Szanowny
Pan Stanisław Różanka Sekretarz
Generalny Polskiego Stowarzyszenia
Rzecznawców Wyceny
Nieruchomości

W imieniu Zarządu PFSRM oraz przewodniczących Komisji przekazujemy na Pana ręce wyrazy uznania za aktywny udział członków Państwa Stowarzyszenia w pracach Komisji PFSRM w latach 2003 - 2006.

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Jerzy Makowski | - Komisja Etyki Zawodowej |
| 2. Zygmunt Bojar | - Komisja Standardów |
| 3. Jerzy Filipiak | - Komisja Standardów |
| 4. Tomasz Telega | - Komisja Standardów |
| 5. Ryszard Cymerman | - Komisja Standardów |
| 6. Stanisław Kolanowski | - aktywny udział w powstanie projektu zmian w Statucie PFSRM |
| 7. Danuta Jędrzejewska Szmek | - Komisja Współpracy Międzynarodowej |

Prezydent PFSRM Andrzej Hopfer

Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych jest umieszczenie rzeczoznawcy majątkowego na listach składanych przez stowarzyszenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, we właściwych terytorialnie terenowych jednostkach organizacyjnych PZU, przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

3. Do umów ubezpieczenia określonych w ust. 2 mają zastosowanie:
 - 1) warunki ubezpieczenia, określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2112),
 - 2) indywidualna kalkulacja składki za obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych, stanowiąca załącznik do Porozumienia.

§2

Strony ustalają, że realizacją i obsługą umów ubezpieczenia zawieranych zgodnie z warunkami Porozumienia będą się zajmowały terenowe jednostki organizacyjne PZU.

§3

Niniejszym Strony postanawiają, że z dniem 31 grudnia 2006 r. rozwiązują Porozumienie w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych zawarte w dniu 21 grudnia 2005 r.

§4

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. i ma zastosowanie do umów ubezpieczenia zawartych począwszy od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

§5

1. W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**POROZUMIENIE W SPRAWIE
UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

zawarte w dniu 20 grudnia 2006 r. w Warszawie, pomiędzy :

Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy AL Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawą wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, zwaną dalej „PZU”, reprezentowaną przez:

- 1) Jacka Matusiaka - Dyrektora Oddziału Okręgowego PZU SA w Warszawie,
- 2) Marka Babickiego - Dyrektora Sprzedaży w Oddziale Okręgowym PZU SA w Warszawie;

Polską Federacją Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 50, reprezentowaną przez:

- 1) Andrzeja Hopfera - Prezydenta Federacji,
- 2) Jerzego Filipiaka - Wiceprezydenta Federacji,

zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

§1

1. Celem niniejszego porozumienia (zwanego dalej „Porozumieniem”) jest określenie zasad zawierania umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego z tytułu wykonywania zawodu (zwanym dalej „umowami ubezpieczenia”).
2. Strony ustalają, iż Porozumienie dotyczy wyłącznie umów ubezpieczenia zawieranych przez rzeczoznawców majątkowych, będących członkami stowarzyszeń zrzeszonych w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych. Potwierdzeniem przynależności do Polskiej

**KANDYDACI DO KOMISJI ODPOWIEDZIALNOŚCI
ZAWODOWEJ**

Biuro Zarządu Głównego Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Wyceny Nieruchomości w dniu 15 stycznia 2007 r. przesłało do Federacji listę kandydatów i dokumentację dotyczącą rekomendowanych kandydatów do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej.

Aktualna lista kandydatów.		Oddział PSRWN
1. PASZKOWSKI	Henryk	w Gdańsku
2. ŻURAWSKI	Stanisław	w Łodzi
3. SPYCHALSKA	Wanda	w Warszawie
4. FAJFER	Kazimierz	w Białymstoku
5. POLESINSKI	Wojciech	w Białymstoku
6. RATASIEWICZ	Bogdan	w Białymstoku
7. DYGAS	Andrzej	w Radomiu
8. KOZUŃ	Andrzej	w Olsztynie
9. MAKOWSKI	Jerzy	w Olsztynie
10. WITKIEWICZ	Zbigniew	w Szczecinie

Z ŻYCIA FEDERACJI

W dniach 7 - 8 grudnia 2006 r. w siedzibie Federacji odbyło się posiedzenie Rady Krajowej. W wyniku obrad RK podjęła szereg uchwał. Do najważniejszych zaliczyć należy ustalenie składu Komisji Federacyjnych: przewodniczących i członków.

Informacje o przebiegu i wynikach posiedzenia omówił Prof. Hopfer na zebraniu Prezydium Zarządu Głównego w dniu 19 grudnia 2006 r. (patrz informacja z posiedzenia).

Członkowie PSRWN
wchodzący w skład KOMISJI
Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

KOMISJA	PRZEWODNICZĄCY	CZŁONKOWIE Z PSRWN		
Rada Programowo - Naukowa	Zdzisława Ledzion-Trojanowska	Janusz	Jasiński	
Arbitrażowa Arbitrzy	Iwo Betke	Andrzej Grzegorz Teresa Leszek Henryk Marek Henryk Krzysztof Jacek	Kalata Wójcik Wąsowicz Leszkiewicz Szyda Poręba Ślusarczyk Kozłowski Gabrel Zyga	Olsztyn Olsztyn Olsztyn Olsztyn Piotrków Tryb. Radom Opole Białystok Białystok Lublin
Mediatorzy	Iwo Betke	Małgorzata	Skąpska	Warszawa
Legislacji	Leszek Cieciora	Ryszard Stanisław Krzysztof Eugeniusz	Żróbek Kolanowski Gabrel Domański	Olsztyn Warszawa Białystok Opole

Plenarne posiedzenie Komisji Arbitrażowej PFSRM Warszawa, 29 - 30.01. 2007

Uczestnik :

Imię i nazwisko.....
 Ulica.....
 Kod, miejscowość.....
 Tel, fax.....
 e-meil
 Stowarzyszenie

Faktura:

Proszę o wystawienie faktury VAT na:

.....

 ulica.....
 kod, miejscowość.....
 NIP

podpis.....

Ze względów organizacyjnych - usprawnienia wydawania faktur za noclegi - proszę o wyprzedzające przesłanie na adres Federacji formularza zgłoszeniowego.

Również, po raz kolejny, chcemy dokonać oceny realizacji przez Federację i Stowarzyszenia zadań wynikających z Art. 157 uogn. Będę zobowiązany za przesłanie do dnia 25 stycznia 2007 r. do Biura Federacji załączonej ankiety oraz własnych uwag dotyczących doświadczeń z pracy Komisji Opiniodawczych.

Posiedzenie Komisji Arbitrażowej PFSRM odbędzie się w Warszawie, w Ośrodku „CS Szkolenie i Doradztwo” ul. Edisona 2

Rozpoczęcie posiedzenia nastąpi w dniu 29.01.2007 o godz. 10⁰⁰. Zakończenie posiedzenia planuje się w dniu 30.01.2007 o godz. 15⁰⁰. Program szczegółowy zostanie doręczony uczestnikom w terminie późniejszym. Zastrzegam możliwość limitowania dodatkowego (poza członkami KA) uczestnictwa.

Z poważaniem

*Iwo Betkę
Przewodniczący Komisji Arbitrażowej
PFSRM*

W załączeniu:

- formularz ankiety
- formularz zgłoszeniowy uczestnika

KOMISJA	PRZEWODNI - CZĄCY	CZŁONKOWIE Z PSRW		
Standardów	Jan Kowowalczyk	Sabina Jerzy	Żróbek Filipiak	Olsztyn Warszawa
Szkoleń	Jerzy Dąbek	Andrzej Kazimierz	Nowak Fajfer	Olsztyn Białystok
Do spraw Wydawnictw	Ryszard Cymerman			
Etyki	Marian Borycki	Jerzy	Makowski	Olsztyn
Współpracy Międzynarodowej	Danuta Jędrzejewska – Szemek	Piotr Sławomir	Majtkowski Prec	Gdańsk Gdańsk
Odznaczeń	Andrzej Bablok	Halina	Grabowska	Białystok
Bazy Danych i Analizy Rynku	Wojciech Nurek	Krystyna Zofia Marek Grażyna	Tomkiewicz Kaczmarek Pijanowski Molska	Białystok Piotrków Tryb. Lublin Szczecin
Zamówień Publicznych	Teresa Bersińska	Maria	Zegarek	Szczecin
Zespół Ekspertów Zawodowych PFSRM	Zdzisław Małecki	Zygmunt Tomasz Ryszard	Bojar Telega Cymerman	Opole Łódź Olsztyn
Rada Redakcyjna „Rzecznawcy Majątkowego”	Andrzej Hopfer			

KOLEJNA WYGRANA SPRAWA W SPRAWIE PRZETARGÓW NA WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI.

W dniu 11.01.2007 biuro Federacji otrzymało wiadomość w tej sprawie od Romana Pawlukowicza, którą zamieszczamy w całości poniżej:

Dzień dobry

Niniejszym informuję, że w dniu 09.01.2007 r. Zespół Arbitrów Urzędu Zamówień Publicznych unieważnił postępowanie w sprawie zamówienia publicznego Miasta Jeleniej Góry na „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2007”. Zespół Arbitrów orzekł w wyroku, że uwzględnia wniesione przeze mnie odwołanie od rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry protestu dotyczącego ogłoszenia o zamówieniu i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i unieważnia postępowanie a kosztami postępowania odwoławczego obciąża Miasto Jelenia Góra. (sygn. akt UZP/ZO/0-3058/06 - por. wokanda z dnia 09.01.2007 r.)

To już - chyba - czwarta wygrana sprawa przed Zespołem Arbitrów Urzędu Zamówień Publicznych dotycząca przetargów na wycenę nieruchomości. Myślę, że warto o powyższym wyroku zamieścić informację na stronie internetowej PFSRM „Aktualność”. Niech uaktywnia ona innych do oprostowywania wszystkiego, co w podejmowanych postępowaniach w sprawie zamówień publicznych, dotyczących wyceny nieruchomości, godzi powadze zawodowych czynności rzeczoznawcy majątkowego.

Z poważaniem
Roman Pawlukowicz

Warszawa, dnia 03 stycznia 2007r.

L.dz. 4 ./KA-PFSRM/2007

**Sz. Pani/Pan
Prezydent/Prezes**

Uprzejmie informuję, że w dniach 29 - 30 stycznia 2007 r. odbędzie się plenarne posiedzenie Komisji Arbitrażowej PFSRM.

Ramowy program przewiduje sesje merytoryczne dotyczące:

- Sesja merytoryczna I - „Aktualne problemy związane z wyceną i oceną operatów dot. tzw. mienia zabużańskiego.”
- Sesja merytoryczna II - „Wybrane aspekty prawne wyceny gruntów pod drogi”
- Sesja merytoryczna III- „Wycena nakładów - „pułapki i mielizny”
- Sesja merytoryczna IV - „Postępowanie mediacyjne - nowy obszar działalności”
- Sesja merytoryczna V - „Sprawy proceduralne i warsztatowe postępowania opiniodawczego”

Istnieje ograniczona możliwość (limit miejsc hotelowych, pojemność sal) dodatkowego udziału w posiedzeniu KA ok. 15-tu członków stowarzyszeniowych Komisji Opiniujących. W szczególności do skorzystania z takiej możliwości zachęcam Stowarzyszenia, które nie mają w ogóle swojej reprezentacji w KA. Uprzejmie proszę o zgłoszenie proponowanej ilości dodatkowych uczestników do Biura Federacji przed terminem posiedzenia RK, w dniu 15 stycznia 2007 r.

Według przyjętych w Federacji zasad :

- *koszty przejazdów i noclegów*: wszyscy uczestnicy pokrywają w trybie przewidzianym przez własne Stowarzyszenia (pok. 2-os. ze śniadaniem ok. 250 zł.)
- *koszty wyżywienia i zabezpieczenia technicznego* (ok. 200 zł / osobę)
- dla członków KA i wykładowców: pokrywa Federacja.
- dla dodatkowo delegowanych czł. KO: pokrywają Stowarzyszenia w rozliczeniu wyników.