



POLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW
WYCENY NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄD GŁÓWNY
POLISH SOCIETY OF REAL ESTATE VALUERS
THE BOARD OF ADMINISTRATION

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5, blok B, pokój 422, tel./fax: 022 828-64-54

BIULETYN

Nr 69

czerwiec 2007 r.

*motto: Verba volant scripta manent
słowa ulatują, zapiski pozostają*

Szanowne Koleżanki!

Szanowni Koledzy!

W dniach 1 – 2 czerwca 2007 w Łodzi odbył się VI Walny Zjazd Delegatów Polskiego Stowarzyszenia Rzeczników Wyceny Nieruchomości. Mimo braku formalnego protokołu przedstawiam Państwu sprawozdanie z obrad Zjazdu.

Znajdziecie Państwo w Biuletynie także informację o odbytych w dniu 27 czerwca 2007 r. nowym posiedzeniu nowych władz Stowarzyszenia, rozpoczynającym VI kadencję władz i 16 rok działania Polskiego Stowarzyszenia Rzeczników Wyceny Nieruchomości.

*Stanisław Różanka
Sekretarz Generalny PSRWN*

VI Walny Zjazd Delegatów PSRWN

W dniach 1 - 2 czerwca 2007 r. odbył się w Łodzi kolejny VI Walny Zjazd Delegatów Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości.

Hasło Zjazdu:

**„PSRWN ORGANIZACJĄ ZAPEWNIĄCĄ ROZWÓJ ZAWODU
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO”**

Obrady Zjazdu odbyły się według przyjętego porządku obrad:

1.06.2007 r. piątek

- 9⁰⁰ – 10³⁰ Posiedzenie Prezydium ZG PSRWN
Rozpoczęcie obrad Zjazdu
- 11⁰⁰ – 12⁰⁰ w pierwszym terminie
- 11¹⁵ – 12¹⁵ w drugim terminie
- Otwarcie Zjazdu przez Prezydenta PSRWN
 - Powitanie gości
 - Wybór przewodniczącego Zjazdu
 - Przyjęcie regulaminu i porządku obrad Walnego Zjazdu
 - Wręczenie odznaczeń
 - Wystąpienie sprawozdawczo – programowe Prezydenta PSRWN
 - Wystąpienia Gości
- 12¹⁵ – 12³⁰ Przerwa na kawę
- 12³⁰ – 14⁰⁰ Obrady plenarne
- Powołanie Komisji i Zespołów Zjazdowych
 - Sprawozdania
 1. Głównej Komisji Rewizyjnej
 2. Głównego Sądu Koleżeńskiego
 - Dyskusja nad sprawozdaniami.
- 14⁰⁰ – 15⁰⁰ Obiad
- 15⁰⁰ – 17⁰⁰ Obrady w zespołach problemowych
- 17⁰⁰ – 17¹⁵ Przerwa na kawę

VI sesja.

1. Prawne aspekty gospodarowania gruntami - prof. dr hab. Stanisława Kalus
2. Bezumowne korzystanie z gruntu – sposoby zadośćuczynienia - Zdzisław Małecki
3. Bazy danych przestrzennych jako źródło informacji o stanie środowiska - Zenon Marczuk

VII sesja.

1. Warunki zagospodarowania gruntu
2. Pozyskanie gruntu pod dla celów inwestycyjnych
3. Grunty szczególnego przeznaczenia (wysypiska, hałdy itp.)
4. Miary wartości użytkowej gruntów – ocena i waloryzacja

KONFERENCJE, SZKOLENIA

XVI KRAJOWA KONFERENCJA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH,

Katowice, 20 – 22 września 2007 r. „GRUNT TO GRUNT”

I sesja.

1. Wczoraj, dziś i jutro rzeczoznawstwa majątkowego na Śląsku - Andrzej Kalus
2. Ceny gruntów w gospodarce narodowej polski i świata - prof. dr hab. Andrzej Hopfer
3. Zmiana wartości gruntów w procesie inwestycyjnym - Ryszard Cymerman

II sesja.

1. Grunt to kapitał - Władysław Brzeski

III sesja.

1. Postaw na grunt - Szymon Sędek
2. Wykorzystanie gruntów przemysłowych na cele inwestycyjne - Janusz Olesiński

IV sesja.

1. Zmiany wartości nieruchomości rolnych – próba identyfikacji przyczyn i skutków - Jan Bielański
3. Wartość ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązaniowych do gruntu - Monika Nowakowska)

V sesja.

1. Szacowanie gruntów inwestycyjnych - Jerzy Adamiczka
2. Możliwości wykorzystania podejścia dochodowego do wyceny gruntów - Zdzisława Ledzion-Trojanowska
3. Czy grunt ma tylko wartość rynkową - Ewa Kucharska-Stasiak
4. Szczególne uwarunkowania wyceny gruntów zanieczyszczonych - Magdalena Habdas

- 17¹⁵ – 19¹⁵ Obrady plenarne
- Sprawozdania i wnioski zespołów problemowych
 - Dyskusja nad sprawozdaniami zespołów problemowych.
 - Przyjęcie zmian do statutu.
- 20⁰⁰ Kolacja i spotkanie towarzyskie

2.06.2007 r. sobota

- 9⁰⁰ – 11⁰⁰ Obrady plenarne
- Sprawozdanie komisji mandatowej
 - Udzielenie absolutorium ustępującemu Zarządowi Głównemu
 - Wybory:
 1. Prezydenta PSRWN
 2. Zarządu Głównego
 3. Głównej Komisji Rewizyjnej
 4. Głównego Sądu Koleżeńskiego

- 11⁰⁰ – 11³⁰ Przerwa na kawę

- 11³⁰ – 13⁰⁰ Obrady
- Ogłoszenie wyników wyborów
 - Przyjęcie uchwał i wniosków
 - Zamknięcie obrad.

- 13⁰⁰ – 14⁰⁰ Obiad

Zjazd rozpoczął pracę od godz. 11¹⁵ przy obecności 57 osób, na uprawnionych do głosowania 70 delegatów, co stanowiło 81,4 %. W czasie obrad dochodzili następni delegaci. Ostatecznie w Zjeździe uczestniczyło 68 delegatów, co stanowi 97,1 %.

Obrady otworzył Prezydent Prof. Andrzej Hopfer, w ciepłych, serdecznych słowach powitał delegatów i zaproszonych gości.

Gośćmi Zjazdu byli

- | | |
|---------------------|---|
| Stanisław Fontański | Dyrektor Departamentu Rolnictwa w Urzędzie Marszałkowskim w Łodzi |
| Jan Bielański | Dyrektor Departamentu Gospodarki Ziemią w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi |
| Mirosław Szelerski | Wicedyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi |

Grzegorz Lipowski Wiceprezes Federacji Stowarzyszeń
Naukowo – Technicznych NOT.
Tomasz Cieślak Wiceprezes Łódzkiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców Majątkowych

Wystąpienia gości

Wszyscy goście podziękowali za zaproszenie, życzyli owocnych obrad i przekazali na ręce Prezydenta Pana Prof. A. Hopfera listy gratulacyjne. Listy takie Senator Grzegorz Lipowski przekazał także Panu Krzysztofowi Lewandowskiemu i Panu Stanisławowi Różance.

Wybory Prezydium Zjazdu

Prezydent Andrzej Hopfer zaproponował Krzysztofa Kozłowskiego na przewodniczącego Zjazdu. W głosowaniu jawnym przy aplauzie uczestników Krzysztof Kozłowski został wybrany przewodniczącym. Prowadzący Zjazd zaproponował na wiceprzewodniczącego Krzysztofa Lewandowskiego i Iwonę Holwek na sekretarza. W głosowaniu jawnym sala zaakceptowała kandydatury. Następnie zaakceptowano regulamin i porządek obrad Zjazdu.

Wręczenie odznaczeń

Stanisław Kolanowski w imieniu Zarządu Głównego opierając się na Statucie PSRWN zwrócił się do Zjazdu o wyróżnienie za szczególne zasługi dla Stowarzyszenia godnością Członka Honorowego PSRWN Ryszarda Witowskiego. Stanisław Kolanowski przedstawił szczegółowo charakterystykę i barwną postać Ryszarda Witowskiego. Zjazd oklaskami zaakceptował wniosek (czytaj załącznik).

Janusz Jasiński przeczytał listę osób odznaczonych. Dyrektor Jan Bielański w imieniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wręczył odznaczenia „Zasłużony dla Rolnictwa” następującym osobom:

Andrzej Hopfer
Ryszard Cymerman
Stanisław Kochański
Jerzy Lewandowski
Marek Ślusarczyk

Ponownie zabrał głos Janusz Jasiński odczytując listę osób odznaczonych złotą odznaką honorową PSRWN.

- a. gdy posiedzenia odbywają się w Warszawie:
 - Januszowi Jasińskiemu
 - Krzysztofowi Lewandowskiemu
 - b. gdy posiedzenia odbywają się poza Warszawą:
 - członkom Prezydium
 - c. imiennie zaproszonym gościom
 - d. pozostałym członkom Zarządu Głównego z wyboru imiennego, przedstawicielom Oddziałów (prezesom lub delegatom) zwrotu kosztów dokonują Oddziały.
3. Zwrot kosztów delegatów PSRWN uczestniczących w obradach Rady Krajowej, Władzach i Komisjach PFSRM dokonują właściwe Oddziały.
 4. Zwrot kosztów podróży i pobytu delegatów PSRWN uczestniczących w obradach:
 - a. Rady Krajowej FSNT-NOT dokonywane są przez Biuro Zarządu Głównego,
 - b. Władzach i Komisjach FSNT-NOT - dokonywane są przez właściwe Oddziały.

Realizację Uchwały powierza się Sekretarzowi Generalnemu

Jerzy Makowski
Henryk Paszkowski
Wanda Spsychalska
Maria Ewa Płonka - Obrońca z urzędu

Przedstawiciele PSRWN we władzach FSNT NOT i komisjach

Rada Krajowa
Krzysztof Lewandowski

Komitet Naukowo - Techniczny Integracji Europejskiej
Stanisław Kolanowski
Henryk Paszkowski

Rada Programowo Konsultacyjna „Przeglądu Technicznego”
Stanisław Różanka

Załącznik nr 2

UCHWAŁA

Prezydium ZG PSRWN podjęta 27 czerwca 2007 r. w sprawie kosztów uczestnictwa w posiedzeniach Prezydium, Zarządu Głównego i konferencjach.

Biorąc pod uwagę pogarszającą się sytuację finansową Biura Zarządu Głównego Prezydium Zarządu Głównego przyjęło następujące zasady rozliczania kosztów podróży, uczestniczenia i pobytu:

1. Posiedzenia Prezydium i Zarządu Głównego organizowane będą przede wszystkim w Warszawie. Tylko wyjątkowo posiedzenia Zarządu Głównego mogą być zwoływane na zaproszenie i w siedzibach Oddziałów.
2. Zwrot kosztów przejazdu i pobytu na posiedzeniu Prezydium i Zarządu Głównego (hotel, udział w uczestniczeniu, podróż - wyłącznie pociągiem) będą pokrywane przez Biuro ZG następującym osobom:

Odznaczenia uchwałą Prezydium PSRWN otrzymali:

Lp	Nazwisko	Imię	Oddział	Nr leg.
1.	Kilianek	Leszek Andrzej	Oddział Radom	162
2.	Piasecka	Barbara		163
3.	Rąbel	Andrzej	Oddział Szczecin	164
4.	Soroczyńska	Krystyna		165
5.	Markowska	Mieczysława		166
6.	Ostrowski	Marek		167
7.	Królikowska -Świątek	Iwona		168
8.	Beśka	Jan	Oddział Katowice	169
9.	Spyra	Stefa		179
10.	Baś	Ewa	Oddział Łódź	171
11.	Holwek	Iwona		172
12.	Modro	Bogdan		173
13.	Witaszek	Wiesław		174
14.	Żurawski	Stanisław		175
15.	Kryszk	Hubert	Oddział Olsztyn	176
16.	Szczepańska	Agnieszka		177
17.	Turkowski	Konrad		178
18.	Żróbek	Ryszard		179
19.	Majtkowski	Piotr	Oddział Gdańsk	182
20.	Ratyński	Wojciech	Prezes FSNT-NOT Sekretarz Generalny NOT	180
21.	Wawrzyniak	Kazimierz		181
22.	Błażniak	Alicja	Oddział Piotrków Tryb.	183
23.	Patura	Tadeusz		184
24.	Majczyna	Małgorzata		185
25.	Kaczmarek	Zofia		186
26.	Niwiński	Ryszard		187
27.	Ziepułt	Mirosław	Oddział Łódź	188

28.	Sierzputowski	Stefan	Oddział	189
29.	Prec	Stanisław	Bydgoszcz	190
30.	Zygmuntowicz	Michał		191
31.	Nieznaj	Katarzyna		192

Wystąpienie sprawozdawczo – programowe Prezydenta PSRWN Pana prof. A. Hopfera

Prezydent omówił dotychczasowe osiągnięcia Stowarzyszenia zwracając uwagę na niektóre sukcesy, zaliczając do nich przede wszystkim organizację XV Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych i licznie organizowane szkolenia. Podkreślił wagę uczestniczenia członków PSRWN w działaniu organów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Omawiając zadania na następną kadencję podkreślił potrzebę dalszych starań o ustawowe uregulowanie samorządu zawodowego, a w strukturach Federacji dążyć do zmiany Federacji Stowarzyszeń na Federację Rzeczoznawców.

Powołanie Komisji i Zespołów Problemowych

Powołano następujące komisje zjazdowe i zespoły, ustalono ich przewodniczących i składy osobowe.

- Komisja Mandatowa: Ryszard Wośko, Janina Zawadzka, Jerzy Walicki;
- Komisja Skrutacyjna: Stanisław Żurawski, Hanna Jachimowicz, Antoni Niciporuk;
- Komisja Wyborcza: przewodniczący Stanisław Kolanowski + delegaci desygnowani przez Oddziały w liczbie po jednym z Oddziału;
- Komisja Wnioskowa: Tomasz Telega, Krystyna Strózik, Grażyna Molska, Małgorzata Dąbrowska, Zbigniew Zysk.
- Cele i Kierunki Działania: Jerzy Filipiak
- Zespół Organizacyjny - Statutowy: Janusz Jasiński

Piotr Majtkowski

Sławomir Prec

Komisja Odznaczeń

Halina Grabowska

Komisja Bazy Danych i Analizy Rynku Nieruchomości

Krystyna Tomkiewicz

Zofia Kaczmarek

Marek Pijanowski

Grażyna Molska

Komisja Zamówień Publicznych

Maria Zegarek

Zespół Ekspertów Zawodowych PFSRM

Zygmunt Bojar

Tomasz Telega

Ryszard Cymennan

Rada Redakcyjna „Rzeczoznawcy Majątkowego”

Andrzej Hopfer

Przedstawiciele PSRWN w Komisjach Ministerstwa Budownictwa

Państwowa Komisja Kwalifikacyjna

Podkomisja do spraw szacowania nieruchomości

Zbigniew Białek

Zygmunt Bojar

Ryszard Cymennan

Jerzy Filipiak

Andrzej Gierasimiuk

Andrzej Hopfer

Janusz Jasiński

Tomasz Telega

Sabina Żróbek

Komisja Odpowiedzialności Zawodowej

Wacław Baranowski

Ryszard Wośko, Janina Zawadzka, Jerzy Walicki;

Andrzej Kozuń

Rada Programowo-Naukowa:

Janusz Jasiński

Komisja Arbitrażowa

Iwo Betke Przewodniczący

Andrzej Kalata

Grzegorz Wójcik

Teresa Wąsowicz

Teresa Leszkiewicz

Leszek Szyda

Henryk Poręba

Marek Ślusarczyk

Henryk Kozłowski

Krzysztof Gabrel

Jacek Zyga

Małgorzata Skąpska - mediator

Iwo Betke - mediator

Komisja Legislacji

Ryszard Żróbek

Stanisław Kolanowski

Krzysztof Gabrel

Eugeniusz Domański

Komisja Standardów

Sabina Żróbek

Jerzy Filipiak

Komisja Szkoleń

Andrzej Nowak .

Kazimierz Fajfer

Komisja do spraw Wydawnictw

Ryszard Cymerman

Waldemar Kowalczyk

Komisja Etyki

Jerzy Makowski

Komisja Współpracy Międzynarodowej

Danuta Jędrzejewska - Szmek

Ustalenie prawomocności Zjazdu

Przewodniczący Komisji Mandatowej: Ryszard Wośko poinformował, że w Zjeździe uczestniczy w tej chwili 68 delegatów na uprawnionych 70 osób, co stanowi 95,71 %. Komisja stwierdziła, że Zjazd jest prawomocny.

Sprawozdania

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej PSRWN za okres maj 2004 – maj 2007 r. wygłosiła Wanda Spychalska – przewodnicząca.

1. Główna Komisja Rewizyjna - wybrana w czasie V Walnego Zjazdu PSRWN działała w składzie:
 - Wanda Spychalska - przewodniczący,
 - Andrzej Nowak - z-ca przewodniczącego,
 - Maria Ewa Płonka - członek,
 - Marek Pijanowski - członek
 - Konstanty Nowak - członek
2. Jako podstawy działania Komisji Rewizyjnej organu kontrolnego V Walnego Zjazdu przyjęto:
 - Statut Stowarzyszenia i Regulamin Komisji Rewizyjnej,
 - Wnioski z V Walnego Zjazdu w formie uchwały do realizacji przez Zarząd Główny
 - Roczne plany pracy Zarządu Głównego,
 - Obowiązującą Instrukcję obiegu i kontroli dokumentów finansowo - księgowych w Zarządzie Głównym PSRWN.
3. Przyjęte formy działania Głównej Komisji Rewizyjnej to:
 - Bieżąca kontrola działalności Stowarzyszenia poprzez udział w posiedzeniach Zarządu Głównego oraz wybranych zarządów oddziałów terenowych,
 - Stała współpraca z Biurem Zarządu Głównego,
 - Okresowa kontrola prac z zakresu obsługi finansowej prowadzona w Biurze Zarządu Głównego,
4. Stan Stowarzyszenia:
Komisja stwierdziła, że:
– stan członków Stowarzyszenia:

- wg stanu na dzień 31.03.2004 r. - 961 członków, w tym z uprawnieniami 795,
 - wg stanu na dzień 31.03.2007 r. - 757 członków, w tym z uprawnieniami 697.
 - liczba Oddziałów PSRWN:
 - wg stanu na dzień 31.03.2004 r. - 17
 - wg stanu na dzień 31.03.2007 r. - 17
5. Ogólna ocena działalności Zarządu Głównego PSRWN za okres 29.05.2004 r. - 31.03.2007 r.
- 5.1. W odniesieniu do prac merytoryczno - statutowych realizacja działalności Zarządu Głównego, to m. in.:
- Realizacja wniosków V Walnego Zjazdu Delegatów PSRWN,
 - Współpraca z Polską Federacją Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,
 - Działalność na rzecz popularyzacji zawodu,
 - Doskonalenie kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
 - Szkolenie młodych adeptów do zawodu rzeczoznawcy majątkowego,
 - Zorganizowanie XV Konferencji Rzecznawców Majątkowych,
 - Prowadzenie działalności opiniotwórczo - rozjemczej w związku ze sporządzonymi operatami szacunkowymi przez członków Stowarzyszenia,
 - Działalność w zakresie certyfikacji rzeczoznawców majątkowych,
 - Udział w kształtowaniu przepisów prawa i opracowań Standardów zawodowych,
 - Współpraca z Federacją Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT,
 - Integracja Środowiska zawodowego z innymi zawodami działającymi na rynku nieruchomości,
 - Kontakty i współpraca z organizacjami zagranicznymi dotyczącymi rynku nieruchomości,
 - Działalność w kierunku tworzenia samorządu zawodowego rzeczoznawców majątkowych.

1.	Kolanowski Stanisław	Wniosek	1, 2
2.	Jasiński Janusz	Wniosek	3,8,14
3.	Filipiak Jerzy	Wniosek	4,6
4.	Lewandowski Krzysztof	Wniosek	5
5.	Ślusarczyk Marek	Wniosek	7, 15
6.	Maroszek Renata	Wniosek	9,11
7.	Gierasimiuk Andrzej	Wniosek	10, 12, 13.
8.	Hopfer Andrzej	Wniosek	16

6. Prezydium nie widzi potrzeby dokonywania zmian i akceptuje w dalszym ciągu wykaz osób delegowanych do PFSRM, MB i FSNT NOT (zał. nr 1).
7. Przyjęto do wiadomości zmiany w statucie PSRWN przyjęte na VI Walnym Zebraniu Delegatów.
8. Po szczegółowej dyskusji przyjęto uchwały, w sprawie kosztów uczestnictwa w posiedzeniach Prezydium, Zarządu Głównego i konferencjach (zał. nr 2).

ZAŁ. NR 1

Wykaz osób delegowanych do władz PFSRM, FSNT-NOT

Przedstawiciele PSRWN we władzach Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych i jej komisjach

Zarząd Federacji

Andrzej Hopfer	Prezydent
Jerzy Filipiak	Wiceprezydent

Delegaci do Rady Krajowej PFSRM

Ryszard Cymerman
 Tomasz Telega
 Marek Ślusarczyk
 Maria Zegarek
 Kazimierz Fajfer

Komisja Rewizyjna PFSRM

Monika Nowakowska
 Krzysztof Mączewski

- 4) ocena stanu realizacji praktyk zawodowych i ostrości egzaminów na uprawnienia.
 - 5) przyjęto nowy regulamin odznaczeń PFSRM. Ustalono, że do 15 sierpnia 2007 r. należy przygotować wnioski.
 - 6) Przyjęto trzy nowe standardy: KSWP1, KSWP3, KSW3, zalecając ich stosowanie.
 - 7) przewodniczącą Komisji Etyki została Lucyllia Głogowska
2. Wobec przyjęcia przez RK nowego regulaminu odznaczeń PFSRM postanowiono ponownie wystąpić do Federacji z naszymi wnioskami. Dotychczasowe opóźnienia w przyznawaniu odznaczeń dla członków PSRWN występują z winy Michała Kosmowskiego.
 - 3-4. Ocena wyników VI Walnego Zjazdu Delegatów PSRWN ograniczyła się do informacji o kosztach Zjazdu. Akceptowano sprawozdanie o kosztach, w którym wyliczono stratę w wysokości 7.575,37 zł. Z uzasadnieniem stwierdzono, że niektóre oddziały opóźniają wpłaty nie tylko składki członkowskiej do Zarządu Głównego. Oddziały opóźniły wpłatę o dwa tygodnie po Zjeździe za uczestniczenie w Zjeździe, a Oddział w Siedlcach do 27 czerwca 2007 r. nie wpłacił za dwóch delegatów na Zjazd.
 5. Podjęto Uchwałę ustalającą osoby odpowiedzialne za realizację wniosków VI Walnego Zjazdu o następującej treści:

UCHWAŁA

Prezydium Zarządu Głównego Polskiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości podjęta na posiedzeniu
w dniu 27 czerwca 2007 r.
w sprawie ustalenia osób odpowiedzialnych za realizację
Wniosków VI Walnego Zjazdu PSRWN.

Osoby odpowiedzialne za realizację **Wniosków** oraz
zobowiązane do referowania stanu realizacji na kolejnych
posiedzeniach Zarządu Głównego:

W okresie minionej kadencji Zarząd Główny podjął 23 uchwały dotyczące bieżącej działalności merytoryczno - statutowej.

- 5.2. Wpływy z XV Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych wyniosły 159.930 zł, a koszty 145.459,62 zł. Wynik końcowy: + 14.470,38 zł.
- 5.3. W odniesieniu do działań finansowych Komisja potwierdziła, że w:
2004 r.:
przychody wyniosły 178.017,42 zł, koszty 105.721,19 zł., a zysk 6.004,98 zł.
w 2005 r. i 2006 r. działalność zamknęła się stratą.
2005 r.:
przychody wyniosły 114.118,00 zł, koszty 69.572,91 zł., strata 13.522,98 zł.
2006 r.
przychody wyniosły 285.146,52 zł, koszty 254.619,66 zł, a strata 35.209,18 zł.
Straty te spowodowane były brakiem możliwości organizowania postępowań kwalifikacyjnych, zadłużeniem w płaceniu składek członkowskich oraz podwyższeniem składki i nowymi wymogami dot. przekazywania części składki do PFSRM.
6. Biorąc pod uwagę całokształt działalności Zarządu Głównego PSRWN, Komisja Rewizyjna wysoko ocenia pracę Zarządu, a zwłaszcza:
 - duże zaangażowanie jego członków w pracy społecznej na rzecz Stowarzyszenia,
 - prawidłowe i rzetelne prowadzenie dokumentacji przez Zarząd Główny**i stawia wniosek o udzielenie absolutorium ustępującemu Zarządowi PSRWN.**

Przewodniczący Głównej Komisji Rewizyjnej
Wanda Sychalska

Sprawozdanie z działalności Głównego Sądu Koleżeńskiego przy Zarządzie Głównym PSRWN za lata 2004 – 2007 wygłosił Henryk Kozłowski (pod nieobecność chorej Sylwii Hilarowicz).

W okresie działania Głównego Sądu Koleżeńskiego przy PSRWN, w składzie:

Sylwia Hilarowicz	- przewodnicząca,
Jerzy Makowski	- v-ce przewodniczący
Sabina Żróbek	- członek
Henryk Kozłowski	- członek,
Zbigniew Skowroński	- członek

na przestrzeni lat 2004-2007 wpłynęła jedna sprawa.

Po zapoznaniu, stwierdzono, że rozpatrzenie jej nie mieściło się w zakresie zadań Głównego Sądu Koleżeńskiego, określonym w regulaminie jego działalności.

W związku z powyższym sprawa nie podlegała rozpoznaniu, o czym autor pisma został poinformowany.

*Przewodnicząca GSK
Sylwia, Hilarowicz*

Wyniki obrad

Sprawozdanie z obrad Zespołu ds. rozwoju zawodowego, obradującego w ramach VI Walnego Zjazdu PSRWN. Łódź, 1.06.2007r.

W pracach Zespołu wzięło udział 40 delegatów. Pracami Zespołu kierowali: Jerzy Filipiak, Maria Figiel, Krzysztof Gabrel. W dyskusji wzięło udział 16 delegatów, w tym kilku kilkakrotnie. Dyskusja trwała 2 godziny. Kierujący pracami Zespołu, przy współudziale delegatów kol. Moniki Nowakowskiej i kol. Michała Zygmuntowicza przedstawiają następujące podsumowujące sprawozdanie, dotyczące przebiegu ww. dyskusji:

1. Dyskutanci opowiedzieli się za koniecznością konsekwentnych dążeń ruchu stowarzyszeniowego do powołania samorządu zawodowego zawodu zaufania publicznego w oparciu o rozwiązania przewidziane w art. 17 Konstytucji.

POSIEDZENIE PREZYDIUM

W dniu 27 czerwca 2007 r. odbyło się posiedzenie Prezydium PSRWN. Obrady przebiegały według planowanego porządku:

1. Informacja o tematyce, przebiegu obrad i uchwałach Rady Krajowej PFSRM 25 - 26.06. 2007 r.
2. Informacja o przyczynach nie przyznawania odznaczeń Federacyjnych dla członków PSRWN od 2003 r.
3. Ocena wyników VI Walnego Zjazdu Delegatów PSRWN
4. Informacja o kosztach Zjazdu
5. Ustalenie osób odpowiedzialnych za realizację Wniosków Uchwalonych przez VI Walny Zjazd
6. Akceptacja lub zmiana wykazu osób delegowanych do Władz PFSRM, do Komisji Ministerstwa Budownictwa i do Władz FSNT - NOT (str. 23 - 25 sprawozdania na Zjazd)
7. Zmiany w Statucie PSRWN
8. Projekt Uchwały dotyczącej zasad rozliczania kosztów przejazdu na posiedzenia w PFSRM, Komisjach Ministerstwa Budownictwa, w FSNT - NOT.

Przebieg obrad

1. Prof. A. Hopfer omówił przebieg obrad Rady Krajowej z dn. 25-26 czerwca 2007 r. W czasie obrad RK dyskutowane były następujące tematy:
 - 1) propozycje wprowadzenia Systemu Uznania Zawodowego. Z. Marczuk przedstawił dwie propozycje. Rada Krajowa zaproponowała trzecią. Dalsza dyskusja odbędzie się w czasie XVI Krajowej Konferencji Rzecznawców w Katowicach;
 - 2) propozycja działań dotyczących przekształcenia Federacji Stowarzyszeń w Federację Rzecznawców. Dyskusja zaowocowała powołaniem zespołu z udziałem Stanisława Kolanowskiego;
 - 3) ocena strony internetowej PFSRM. W wyniku dyskusji postanowiono, że opracowana zostanie przez Krzysztofa Dulewicza instrukcja.

5. Kol. Ryszard Witowski, poza pełnieniem wymienionych funkcji, czynnie włączał się w inne prace na rzecz środowiska zawodowego rzeczoznawców majątkowych, pracując w komisjach i zespołach roboczych, powoływanych przez PFSRM dla opracowywania projektów i koncepcji dla dobra i rozwoju zawodu, jak:
 - koncepcji programu szkolenia ustawicznego,
 - projektów rozporządzeń wykonawczych do ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym dotyczących problematyki praktyk zawodowych,
 - projektu ustawy o samorządzie zawodowym rzeczoznawców majątkowych,
 - projektu standardu dot. zasad wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych nie będących lokalami spółdzielczymi.
6. Kol. Ryszard Witowski był długoletnim wykładowcą teorii i praktyki wyceny, na studiach podyplomowych organizowanych przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Wojskową Akademię Techniczną oraz na kursach specjalistycznych organizowanych m.in. przez PFSRM, Stowarzyszenie Godetów Polskich, PSRWN, SEDPOL i inne.
7. W prasie fachowej - „Rzecznawca Majątkowy” i „Wycena”, zamieszczał szereg artykułów problemowych. Występował też z referatami na kilku Konferencjach Krajowych Rzecznawców Majątkowych, w tym organizowanych przez PSRWN, a także na konferencjach naukowych Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, którego był członkiem.
8. W uznaniu zasług dla naszego zawodu i ruchu zawodowego rzeczoznawców majątkowych odznaczony został Złotymi Odznakami PSRWN i PFSRM.

*Wiceprezydent PSRWN
Stanisław Kolanowski*

*PSRWN
Oddział Warszawski
Małgorzata Skąpska*

2. Postulowano zapewnienie większej podmiotowości rzeczoznawców majątkowych – członków stowarzyszeń w wymiarze reprezentacji ogólnopolskiej, drogą realizacji tego postulatu powinno być w miarę pilne przekształcenie Federacji Stowarzyszeń w Federację Rzecznawców.
3. W działalności Stowarzyszenia należy zdecydowanie większy nacisk położyć na problemy etyki zawodowej. Podkreślono, że etyka zawodowa musi przede wszystkim służyć kształtowaniu wizerunku zawodu.
4. Opowiedziano się za zmianą wizerunku Federacji z organu decydującego w sprawach stowarzyszeń w organ reprezentacji krajowej i międzynarodowej.
5. Opracowywane standardy zawodowe powinny mieć charakter bardziej ogólny i dopuszczać w uzasadnionych sytuacjach odstępstwo od uregulowań Standardu. Podkreślono, że standardy powinny być dla rzeczoznawców „kagankiem a nie kagańcem”.
6. Operat szacunkowy będąc opisem przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości nie może być ściśle opracowany wg jednego obowiązującego wzorca.
7. W przypadku wycen o charakterze powtarzalnym („quasi – masowym”) należy dopuszczać formę uproszczoną operatu.
8. Należy pilnie powrócić do bieżącego opracowywania specyfikacji i czasochłonności różnych elementów wyceny dla różnych celów i typów nieruchomości. Postulowano, by wykazy te były publikowane w „Rzecznawcy Majątkowym” i w biuletynach stowarzyszeń.
9. Dążyć do jedności ruchu zawodowego; zgłoszono postulat o równym traktowaniu osób wykonujących równolegle inny zawód. (odrzucono!)
10. Zgłoszono wniosek szczególny: „Należy rozważyć do czasu opracowania nowych standardów zawodowych, czasowo przedłożyć Ministerstwu Międzynarodowe Standardy Wyceny”. W sprawie tego wniosku były także zgłaszane poglądy odmienne.

Warszawa, 01.06.2007 r.

*W imieniu Zespołu
Jerzy Filipiak*

UCHWAŁA ZJAZDU

Wnioski uchwalone przez VI Walny Zjazd Delegatów PSRWN w dniu 2 czerwca 2007 r.

1. Prowadzić działania na rzecz ustawowego uregulowania samorządu zawodowego - powołania izby samorządu rzeczoznawców majątkowych.
2. Podjąć działania prowadzące do przekształcenia Federacji Stowarzyszeń w Federację Rzeczoznawców Majątkowych. Wniosek ma na celu zwiększenie udziału rzeczoznawców majątkowych w kształtowaniu zawodu.
3. Podjąć działania skutecznego przestrzegania Kodeksu Etyki Zawodowej. Wniosek ma na celu poprawę wizerunku zawodu.
4. Nowe standardy zawodowe powinny posiadać charakter ogólny. Dopuszczać winny w uzasadnionych przypadkach odstępstwo od ich zastosowania, co wymaga uzasadnienia. Dotyczy to także operatu szacunkowego. W szczególnych przypadkach operat może posiadać uproszczoną formę.
5. Podjąć przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom jak stosowanie rażąco niskich cen, nie przestrzeganie zasad Kodeksu Etyki Zawodowej i innym tego rodzaju złym praktykom.
6. Przy opracowywaniu nowych standardów zawodowych zaleca się uwzględnić normy zawarte w standardach międzynarodowych, o ile nie są sprzeczne z polskim prawem.
7. Usprawnić przepływ informacji związanych z aktualnymi sprawami do oddziałów i członków z wykorzystaniem wszelkich dostępnych środków przekazu (Internet, biuletyn).
8. Wypracowanie nowych form pracy stowarzyszeniowej w celu zwiększenia aktywności oddziałów, a także w celu pozyskania rzeczoznawców majątkowych nienależących do żadnego stowarzyszenia (niskie składki, wysoki poziom szkoleń, szybkie reagowanie na problemy członków i inne działania służące tym celom).

Uzasadnienie

Kolega mgr inż. Ryszard Witowski jest wielce zasłużony dla naszego Stowarzyszenia, a także dla całego środowiska rzeczoznawców majątkowych. Jest osobą o najwyższych kwalifikacjach zawodowych - merytorycznych i etycznych. Jego wiedza oraz charakterystyczne cechy osobowości, jak takt i delikatność w obęjsiu, osobista skromność (przy dużej wiedzy i doświadczeniu), okazywana życzliwość i koleżeńskość, a także wysokie poczucie odpowiedzialności - zyskały mu powszechny szacunek, uznanie i sympatię.

Kolega Ryszard Witowski od ponad dwudziestu lat para się zawodowo problematyką wyceny nieruchomości (obecnie posiada uprawnienia nr 1757), a o Jego zaangażowaniu społecznym i organizacyjnym w rozwój i umacnianie naszego ruchu zawodowego, a w szczególności Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości, świadczą następujące fakty:

1. Należy do grona założycieli Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości na I Walnym Zjeździe w Olsztynie 17-19 lipca 1992 r. Był też członkiem grupy inicjatywnej powołania Oddziału Warszawskiego PSRWN łącznie z św.p. kol. Wacławem Kłopotcińskim i kol. Marianem Szymańskim.
2. W okresie dwóch kadencji tj. przez 6 lat sprawował funkcję członka Zarządu Oddziału. W okresie ubiegłej kadencji był przewodniczącym Sądu Koleżeńskiego.
3. Na II Walnym Zjeździe PSRWN w 1995 r. wybrany został na członka Zarządu Głównego, pełnił funkcję Wiceprezydenta ds. szkoleniowych. Funkcję tą pełnił przez okres trzech kolejnych kadencji, na V Walnym Zjeździe PSRWN w Radomiu w 2004 r. zrezygnował z dalszego kandydowania do władz Stowarzyszenia z uwagi na stan zdrowia.
4. W latach 1996 - 2005 Kol. Ryszard Witowski, delegowany przez nasze Stowarzyszenie, pełnił funkcje:
 - w latach 1996/1998 - członka Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych,
 - w latach 1999/2005 - członka Komisji Odpowiedzialności Zawodowej,
 - w latach 1999/2003 - delegata z ramienia PSRWN do Rady Krajowej FSNT - NOT.

W drugim dniu Zjazdu Stanisław Kolanowski odczytał listę zmarłych w latach 2004 – 2007 członków naszego Stowarzyszenia. Na prośbę St. Kolanowskiego Zjazd minutą ciszy i zadumy uczcił zmarłych.

Wykaz Zmarłych Członków PSRWN w latach 2004 - 2007

1.	Życki	Jerzy	-	Oddział w Warszawie
2.	Kołtuniak	Czesław	-	„
3.	Tymiński	Tadeusz	-	„
4.	Potasznik	Wojciech	-	„
5.	Maślankowski	Izydor	-	„
6.	Sapkowska	Janina	-	Oddział w Olsztynie
7.	Biryło	Ewa	-	Oddział w Szczecinie
8.	Słojewski	Ryszard	-	„
9.	Kozak	Tadeusz	-	Oddział w Gdańsku
10.	Sławińska	Wiesława	-	Oddział w Elblągu
11.	Leśniewski	Tadeusz	-	Oddział w Katowicach
12.	Kozielski	Benedykt	-	„
13.	Baranowski	Henryk	-	Oddział w Opolu
14.	Ziábka	Zdzisław	-	Oddział w Łodzi
15.	Uchimiak	Zygmunt	-	Oddział w Białymstoku

ZAŁĄCZNIK

Zarząd Główny PSRWN

Zarząd Oddziału Warszawskiego PSRWN

Warszawa, dnia 27.04.2007 r.

WNIOSEK

o nadanie statusu Członka Honorowego PSRWN Kol. Ryszardowi Witowskiemu

Zarząd Oddziału Warszawskiego PSRWN, realizując stanowisko członków wyrażone na Walnym Zebraniu Sprawozdawczo Wyborczym w dniu 22. listopada 2006 r., oraz Zarząd Główny PSRWN zwraca się z wnioskiem do VI Zjazdu Delegatów Polskiego Stowarzyszenia Rzeczników Wyceny Nieruchomości o nadanie statusu Członka Honorowego Stowarzyszenia Koledze **Ryszardowi Witowskiemu**.

9. Podejmowanie działań w zakresie przygotowania rzeczoznawców majątkowych do wykonywania zadań, wynikających z art. 174 ust.3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności w zakresie doradztwa na rynku nieruchomości, wycen na potrzeby sprawozdań finansowych i opracowań związanych z efektywnością inwestowania w nieruchomości (seminaria, wymiana doświadczeń, rozwijanie współpracy z jednostkami zajmującymi się tymi problemami).
10. Wdrożyć system rejestracji doskonalenia zawodowego członków stowarzyszenia (opracować formę rejestracji: dzienniczki, rejestry informatyczne).
11. Podjąć działania prowadzące do pozyskiwania środków na działalność statutową PSRWN.
12. Opracować odpowiednie propozycje zmian w przepisach prawa w zakresie rozszerzenia źródeł informacji o poziomie cen rynkowych (nie tylko notarialne, ale także ceny i czynsze ofertowe, zrealizowane odszkodowania ustalone decyzjami administracyjnymi).
13. We współpracy z Federacją podjąć pracę nad analizą rynku nieruchomości, w tym podawanie między innymi w kwartalniku „Rzecznik Majątkowy”, stóp kapitalizacji i dyskontowych dla podstawowych segmentów rynku nieruchomości.
14. Upowszechnić stosowane przez niektóre oddziały terenowe formy wymiany doświadczeń, rozwiązywanie bieżących problemów wyceny poprzez organizację klubów dyskusyjnych i regularne posiedzenia członków klubu.
15. Działania na rzecz promocji zawodu w toku wykonywania czynności szacowania, w tym zachęcanie rzeczoznawców do umieszczenia logo Stowarzyszenia i informacji o przynależności organizacyjnej.
16. Zarząd rozważy możliwość wnioskowania o uregulowanie ustawowo swobodnego wykonywania zawodu rzeczoznawcy (bez ograniczeń wynikających z art. 174 ust.7-8).

**Uchwała VI Walnego Zjazdu Delegatów Polskiego Stowarzyszenia
Rzeczników Wyceny Nieruchomości
podjęta w dniu 1.06.2007 r. w sprawie zmian w Statucie PSRWN**

W Statucie Polskiego Stowarzyszenia Rzeczników Wyceny Nieruchomości wprowadza się następujące uzupełnienia i zmiany:

1. Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu: „PSRWN może ustalić odznakę organizacyjną i odznakę honorową”.
2. W § 27
 - w punkcie 11 wykreśla się słowa: „wysokości składek członkowskich odprowadzanych na rzecz Zarządu Głównego” i pozostawia się zapis w brzmieniu: „ustalenie wysokości wpisowego”,
 - po punkcie 11 dodaje się punkt 11a w brzmieniu: „ustalenie wysokości kwoty odprowadzanej na rzecz Zarządu Głównego PSRWN, stanowiącej część składki członkowskiej”
 - dodaje się punkt 12a w brzmieniu: „powoływanie Głównej Komisji Opiniotwórczo-Rozjemczej”.
3. § 28 ust.2 otrzymuje brzmienie: „Posiedzenia Zarządu Głównego odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na półrocze.”
4. § 29 ust 4 otrzymuje brzmienie: „Posiedzenia Prezydium zwoływane są w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na 2 miesiące.”
5. W § 38 punkt 2 wykreśla się słowa: „oraz Komisji Opiniotwórczo-Rozjemczej”.
6. W § 44 zmienia się zapis w punkcie 4, który otrzymuje brzmienie: „przyjmowanie wpisowego i składek członkowskich”.

Wybory nowych władz PSRWN

Wyniki wyborów - po ukonstytuowaniu:

Prezydent PSRWN Andrzej Hopfer

Zarząd PSRWN

Prezydium	Janusz Jasiński	- wiceprezydent
	Stanisław Kolanowski	- wiceprezydent
	Krzysztof Lewandowski	- wiceprezydent
	Renata Maroszek	- skarbnik

	Andrzej Gierasimiuk	- członek
	Iwona Holwek	- członek
	Piotr Majtkowski	- członek
	Marek Ślusarczyk	- członek
	Maria Zegarek	- członek
	Zbigniew Zysk	- zastępca członka
	Grażyna Molska	- zastępca członka

Główna Komisja Rewizyjna

	Anna Mysiak	- przewodnicząca
	Andrzej Nowak	- wiceprzewodniczący
	Wacław Łastowski	- członek
	Marek Pijanowski	- członek
	Wanda Sychalska	- członek
	Maria Płonka	- zastępca członka
	Konstanty Nowak	- zastępca członka

Główny Sąd Koleżeński

	Maciej Cichocki	- przewodniczący
	Kazimierz Fajfer	- członek
	Zofia Kaczmarek	- członek
	Zbigniew Skowroński	- członek
	Lech Stosio	- członek
	Jerzy Walicki	- zastępca członka
	Teresa Wąsowicz	- zastępca członka