



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOWNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 48 47 068

Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na szkolenie

RENTA PLANISTYCZNA I OPŁATY ADIACENCKIE

które odbędzie się
w dniu 1 lutego 2014 r. w Szczecinie

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

Adresaci: Rzecznicy majątkowi, urzędnicy państwowi i samorządowi

Prowadzący: Henryk Jędrzejewski

Były wieloletni dyrektor Departamentu Regulacji Rynku Nieruchomości w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, członek zespołu ekspertów przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

Miejsce: **HOTEL SILVER**
Rondo Hermana Hakena, Szczecin

Czas: 1.02.2014 r., sobota – w godz. od 8.00 do 15.30 - 8 godzin edukacyjnych

Odpłatność: Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi: **290 zł** i obejmuje materiały dla uczestników, zimne i ciepłe napoje oraz ciastka, dwudaniowy lunch, certyfikat uczestnictwa.

Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **27 stycznia 2014 r.** na konto Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656**
z dopiskiem na przelewie „**szkolenie 1.02.2014 r.**”

Zgłoszenia: Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **27.01.2014r.** na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faksem na nr **91 48 47 068**

Program szkolenia

RENTA PLANISTYCZNA I OPŁATY ADIACENCKIE

I. RENTA PLANISTYCZNA.

1. Procedury prawne.

- 1/ Rodzaje niektórych dokumentów planistycznych tworzonych w gminach:
 - a/ studia gminne,
 - b/ plany miejscowe,
 - c/ decyzje o wz i zt.
- 2/ Charakterystyka dokumentów planistycznych tworzonych w gminach ,

2. Rekompensaty za skutki uchwalenia lub zmiany planu miejscowego.

- 1/ Pojęcia używane w ustawie o p i zp,
- 2/ Skutki uchwalenia studiów gminnych,
- 3/ Skutki uchwalenia planów miejscowych,
- 4/ Rekompensowanie skutków uchwalenia lub zmiany planu miejscowego:
 - a/ odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie nieruchomości lub jej części,
 - b/ odszkodowanie równe obniżeniu wartości nieruchomości,
 - c/ jednorazowa opłata określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości,
- 5/ Warunki przyznawania rekompensat za skutki, o których mowa w pkt. 4 lit a-c,
- 6/ Skutki wydania decyzji o wz i zt.

3. Działalność rzeczoznawców majątkowych.

- 1/ Sposób ustalania rekompensat,
- 2/ Zasady wyceny nieruchomości.

II. OPŁATY ADIACENCKIE.

1. Związane z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

- 1/ Rodzaje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2/ Warunki wymierzania opłat,
- 3/ Procedury prawne,
- 4/ Właściwość organów,
- 5/ Sposób ustalania i egzekwowania opłat.

2. Związane z podziałami nieruchomości.

- 1/ Warunki dokonywania podziałów nieruchomości,
- 2/ Procedury prawne,
- 3/ Właściwość organów,
- 4/ Sposób ustalania i egzekwowania opłat.

3. Związane ze scaleniami gruntów.

- 1/ Istota scaleń gruntów,
- 2/ Procedury prawne,
- 3/ Właściwość organów,
- 4/ Sposób ustalania i przyznawania ekwiwalentów,
- 5/ Rola opłat adiacenckich w procedurach scaleniowych,
- 6/ Sposób ustalania i egzekwowania opłat.

4. Działalność rzeczoznawców majątkowych.