POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie zaprasza na szkolenie na temat:

OKREŚLANIE WARTOŚCI NAKŁADÓW W USTAWIE O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

które odbędzie się
w dniu 6 września 2014 r. w Szczecinie

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

Adresaci: Rzeczoznawcy majątkowi, urzędnicy państwowi i samorządowi

Prowadzący: **mgr inż. Zdzisław Małecki**

Miejsce: Hotel FOCUS
ul. Małopolska 23, 70-515 Szczecin

Czas: 6.09.2014 r. sobota – od 9.00 do 16.30 - 8 godzin edukacyjnych

Odpłatność: Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi **290 zł** i obejmuje materiały dla uczestników, przerwy kawowe z ciastkami, obiad, certyfikat uczestnictwa.

Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **1 września 2014 r**. na konto Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656**
z dopiskiem na przelewie „**szkolenie 6.09.2014 r.**”

Zgłoszenia: Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **1.09.2014r**. na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faxem na nr **91 484 70 68**

Tematyka szkolenia obejmuje omówienie zasad określania przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nakładów dokonanych na nieruchomości podlegających uwzględnieniu w opłatach przewidzianych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomości dla właścicieli, użytkowników wieczystych lub jednostek organizacyjnych.

Tematykę nakładów poszerzono o problematykę działań na nieruchomości (w tym nakładów) przy zwrocie wywłaszczonej nieruchomości z uwzględnieniem zmniejszenia lub zwiększenia jej wartości.

Zasady wyceny nakładów będą analizowane w oparciu o przepisy:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, Dz.U.2004.207.2109,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. 2014 r. poz. 518,
- orzecznictwo i inne źródła.

Program szkolenia

OKREŚLANIE WARTOŚCI NAKŁADÓW W USTAWIE O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

6 września 2014 r.

1. Określanie wartości nakładów z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego .....…1,5 godz.

2. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem nakładów dokonanych przez użytkownika wieczystego ……1,5 godz.

3. Opłaty z tytułu trwałego zarządu z uwzględnieniem nakładów dokonanych przez jednostkę organizacyjną ……1,0 godz.

4. Opłata adiacencka z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej ……1,0 godz.

5. Wycena dla potrzeb ustalenia odszkodowania przy zwrocie wywłaszczonej nieruchomości z uwzględnieniem zmniejszenia albo zwiększenia jej wartości wskutek działań podjętych bezpośredni o na tej nieruchomości ……2,0 godz.

6. Nabycie lokalu z zaliczeniem nakładów poczynionych na przebudowę lub rozbudowę budynku stanowiącego własność skarbu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego ……1,0 godz.