



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOWNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

**Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na szkolenie**

Standard KSW
„OKREŚLANIE WARTOŚCI OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH”

**które odbędzie się
w dniu 27 czerwca 2015 r. w Szczecinie**

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** Rzeczoznawcy majątkowi, biegli sądowi, urzędnicy państwowi i samorządowi
- Prowadzący:** **mgr inż. Monika Nowakowska**
rzeczoznawca majątkowy, upr. zaw. nr 126,
członek Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych,
kierownik zespołu który opracował Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny
(KSW) – „Określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych” uchwalony przez
Radę Krajową PFSRM na posiedzeniu w dniu 07 kwietnia 2014 r. i włączony jako
Standard Zawodowy Specjalistyczny do zbioru Powszechnych Krajowych Zasad
Wyceny (PKZW), od dnia 8 kwietnia 2014 roku zalecany do stosowania przez
rzeczoznawców majątkowych.
- Miejsce:** UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania,
Szczecin, ul. Mickiewicza 64, sala 019 (parter w „starym budynku”)
- Czas:** 27.06.2015 r., sobota w godz. od 9 ⁰⁰ do 15 ⁴⁵ - 8 godzin edukacyjnych
- Odpłatność:** Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi **250 zł** i obejmuje materiały dla
uczestników, zimne i ciepłe napoje oraz ciastka w trakcie szkolenia oraz certyfikat
uczestnictwa.
- Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **22 czerwca 2015 r.** na konto
Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656**
z dopiskiem na przelewie „**szkolenie 27.06.2015 r.**”
- Zgłoszenia:** Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do
dnia **22 czerwca 2015r.** na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faxem na nr
91 484 70 68

Program szkolenia

Standard KSWS

„OKREŚLANIE WARTOŚCI OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH”

27 czerwca 2015 r.

- I. Wprowadzenie. Informacja ogólna o standardach zawodowych i standardach wyceny
- II. Omówienie standardu KSWS „Określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych”
- III. Metodologia wyceny ograniczonych praw rzeczowych
- IV. Przykłady wycen
 - 1.1. Wycena prawa użytkowania (sad)
 - 1.2. Wycena służebności – studium przypadku – zależność sposobu wyceny od celu wyceny (cele rynkowe i naliczenie podatku)
 - 1.3. Służebność gruntowa – opłata jednorazowa i opłaty roczne
 - 1.4. Operat szacunkowy – wycena służebności drogijazdowej, kontrola uzyskanego wyniku z nieruchomości