



BIULETYN

Nr 65

listopad - grudzień 2006 r.

*motto: Verba volant scripta manent
słowa ulatują, zapiski pozostają*

Szanowne Koleżanki!



*Szanowni Koledzy!
Staropolskim obyczajem,
kiedy w Wigilię gwiazda wstaje,
Nowy Rok zaś cyfrę zmienia,
wszyscy wszystkim ślą życzenia,
Przy tej pięknej sposobności
i my życzymy Wam radości,
aby wszystkim się darzyło,
z roku na rok lepiej było.*

Stanisław Różanka

Sekretarz Generalny PSRWN

- 2 -

Z ŻYCIA STOWARZYSZENIA

W dniu 6 listopada 2006 odbyło się posiedzenie Zarządu Głównego PSRWN. Obrady odbywały się w Warszawskim Domu Technika NOT. Udział w naradzie wzięły 22 osoby.

Przebieg obrad.

1. Posiedzenie otworzył i prowadził Prof. A. Hopfer.
2. Minutą ciszy uczczono zmarłych w 2006 r. Kolegów, członków PSRWN.
 - Ziąbka Zdzisław 7 stycznia 2006 r.
 - Kołtuniak Czesław 22 stycznia 2006 r.
 - Słojewski Ryszard 4 lipca 2006 r.
 - Tymiński Tadeusz 14 sierpnia 2006 r.
3. Prof. A. Hopfer omówił bardzo szczegółowo problemy pracy Federacji, Zarządu i Rady Krajowej:
 - struktury Federacji: Komisje i Zespoły Specjalistyczne,
 - wykaz kandydatów do Komisji Federacyjnych, którą zgłosiło PSRWN, przesłano do Przewodniczących, aby sami wybrali osoby, z którymi zechcą współpracować,
 - problemy finansowe Federacji, a w tym:
 - zasad podróżowania i rozliczania kosztów,
 - nagród dla Zarządu,
 - rezygnacja z uczestniczenia w WAVO (Światowe Stowarzyszenie Organizacji Rzeczoznawców Majątkowych),
 - ustalenie listy zawodów,
 - treści aktów notarialnych.
 - powołano Komisję w celu rozważenia wniosku o płacenie składek wg ilości członków - przew. E. Schmidtke,
 - przesłano do Ministerstwa Budownictwa wykaz kandydatów do Komisji Kwalifikacyjnej,
 - ponieważ Ministerstwo nie prosiło o propozycję kandydatów do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej – listę zatrzymano w Federacji,

Zgłoszenia biuro Federacji przyjmuje za pośrednictwem stowarzyszeń regionalnych.

Niezbędne dane zgłaszanych osób: nazwisko i imię, numer uprawnień zawodowych, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, telefony kontaktowe.

Prosimy o przysłanie zgłoszeń z wyprzedzeniem, co umożliwi nam planowanie szkoleń. Biuro PFSRM jest gotowe zorganizować więcej szkoleń w miarę potrzeb z Państwa strony.

Adres PFSRM:

00-695 Warszawa, Nowogrodzka 50

Tel. 022 627 11 42 , fax 022 627 07 79

Szczegóły dotyczące programów szkoleń znajdują się na stronie www.pfva.com.pl

6.12.2006 r. Konferencja nt. Konsument na rynku Nieruchomości, organizowana przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
Miejsce obrad: Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1.

14-15.12.2006r. „11 Warszawski Rynek Nieruchomości – Spotkanie elit” - Konferencja w Warszawie, w Hotelu Marriot.

19.12.2006 r. Spotkanie nt. Użytkowanie obiektów budowlanych – obowiązki właścicieli, użytkowników i zarządców nieruchomości”.
Organizator: Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o.
Warszawa, ul. Płocka 5A.

Wstępny plan szkoleń PFSRM na m-ce styczeń – marzec 2007 r.

Miesiąc	Dzień	Temat
styczeń	09-10	Wycena przedsiębiorstw cz. III
styczeń	15-16	Seminarium finansowe cz. I
styczeń	19-20	Warsztaty komputerowe
styczeń	25-26	Wycena przedsiębiorstw cz. I Edycja III
luty	05-07	Wycena przedsiębiorstw cz. II
luty		Studium sądowe cz. I
luty	16-17	Warsztaty komputerowe
luty	26-28	Seminarium bankowe
marzec	01-02	Wycena przedsiębiorstw cz. III
marzec	09-10	Warsztaty komputerowe
marzec	14-16	Studium sądowe cz. II

- 3 -

- przewiduje się spotkanie z nowym ministrem Panem Andrzejem Aumillerem.

4. J. Filipiak uzupełnił informacje Prof. A. Hopfera. Bardzo obszernie przedstawił działania oszczędnościowe Federacji zmierzające do ostrego reżimu oszczędnościowego.

5. T. Telega podkreślił, że koszty udziału w Komisjach Federacji ponoszą Oddziały.

6. Oceny przebiegu XV Krajowej Konferencji dokonał S. Kolanowski i stwierdził, że:

- uczestniczyły w Konferencji 254 osoby oraz goście Konferencji i przedstawiciele prasy,
- Konferencja spotkała się z utrudnieniami - sabotowaniem, wręcz uniemożliwianiem zorganizowania Konferencji w Warszawie i chęciami przeniesienia jej na Śląsk,
- autorzy referatów byli bardzo dobrzy, umiejętnie wybrani zarówno spośród pracowników administracji rządowej, sądów i prokuratury oraz spośród rzeczoznawców majątkowych,
- sesje referatowe prowadzone były kolejno przez dwie osoby: Federacji i z PSRWN,
- po referatach starano się wygospodarować czas na krótką dyskusję i zadawanie pytań do autorów,
- w Konferencji licznie uczestniczyli członkowie PSRWN - ponad 40 % uczestników Konferencji,
- na stronie internetowej Konferencji poinformowano o programach teatrów warszawskich,
- poprzez komunikaty oraz informacje umieszczane na stronie internetowej Konferencji informowano o hotelach, komunikacji, kosztach,
- zorganizowano koncert fortepianowy, wycieczkę do Wilanowa, uroczystą kolację,
- Konferencja zakończyła się „PRZESŁANIEM”, dokumentem podsumowującym Konferencję,

- 4 -

- Podziękował organizatorom, w tym S. Różance za dobrze przygotowaną Konferencję.

7. T. Telega podkreślił zasługi Komitetu Organizacyjnego w uzyskaniu sukcesu XV Konferencji. „Materiały Konferencyjne” są bardzo wartościowe. Rozeszły się wszystkie, co jest ewenementem w dotychczasowej historii Konferencji. Trzeba rozważyć potrzebę dodatkowego druku.
8. Prof. A. Hopfer omówił szczegółowo przebieg konfliktu zmierzającego do odebrania prawa organizacji XV Krajowej Konferencji Polskiemu Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości i przeniesienia Konferencji na Śląsk.
9. St. Różanka przedłożył „Wstępną informację dotyczącą problemów finansowych XV Konferencji”. Podkreślił, że jest to informacja wstępna, bo trwają jeszcze rozliczenia, dokonuje się wypłat i wpłat, brak jeszcze wpłaty z PZU. Mimo tego można przewidzieć, że Konferencja zakończyła się dochodem w granicach ca 15 000 zł. Postanowiono dokonać podziału dochodu – po 50 % dla O/Warszawa i 50 % dla Zarządu Głównego.
10. Prof. A. Hopfer omówił problem braku odznaczeń Federacyjnych. Przyczyna leży w zaniedbaniach Kosmowskiego, który już w Lublinie skompromitował się. Dlatego Federacja postanowiła, że będzie tylko Odznaczenie „AMICUS...” oraz NOT. Nie należy sądzić, że jest to działanie na szkodę organizatorów Konferencji, na szkodę PSRWN.
11. W czasie dyskusji na temat odznaczeń Federacji wystąpili:
K. Kozłowski zwracając uwagę na żądanie władz stowarzyszeniowych nadesłania wniosków i materiałów w terminach niemożliwych do realizacji;
S. Różanka informując, że już 3 lipca 2006 r. wysłane zostały wnioski do Federacji o odznaczenia;

Wobec małej ilości egzemplarzy „Terminarza Technika” pozostałych w magazynie Wydawnictwa, prosimy o jak najszybsze złożenie zamówienia na załączonym druku lub firmowym druku zamawiającego, podając nasz numer: TT/2007/A.P.

Jednocześnie prosimy płatników podatku VAT o podanie swojego numeru NIP oraz załączenie upoważnienia do wystawiania przez sprzedającego faktury VAT bez podpisu zamawiającego.

W sprawie dodatkowych informacji dotyczących „Terminarza Technika” ed. 2007 r., prosimy kontaktować się z p. Andrzejem Pawlikowskim, tel/fax: (022) 840-59-49 .

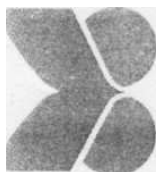
Z poważaniem

Specjalista ds. Handlowych
Andrzej Pawlikowski

Rozdzielnik otrzymują:

1. Zarząd FSNT NOT
2. Stowarzyszenia Naukowo-Techniczne
3. Terenowe Jednostki Organizacyjne FSNT NOT
4. Muzeum Techniki NOT
5. Ośrodek Postępu Technicznego NOT

-12-



Warszawa, 24.11.2006 r.

Wg rozdzielnika

DOT: zamówień na "TERMINARZ TECHNIKA" edycja 2007 r.

Wydawnictwo SIGMA - NOT Spółka z o.o. uprzejmie informuje, że nakładem naszego Wydawnictwa ukazała się już kolejna edycja kalendarza:

„TERMINARZ TECHNIKA” edycja 2007 r.

Kalendarz wydawany jest przez Naczelną Organizację Techniczną od 1952 roku. Zawiera informacje dotyczące Federacji Stowarzyszeń Naukowo - Technicznych NOT - jej władz, członkowskich stowarzyszeń, jednostek terenowych, agend i wydawanych czasopism naukowo - technicznych oraz przydatne na co dzień wybrane dane dotyczące miar, informacje ogólne, jak również aktualizowane co roku rocznice wydarzeń technicznych i inne ciekawe teksty dotyczące techniki, w tym „Okrągłe rocznice w biogramach polskich techników”, „Polskie muzea”, „Pomiary czasu” oraz „Przegląd Techniczny ma 140 lat”.

Objętość około 170 stron, format A-6, oprawa kartonowa, szyta, okładka z tworzywa sztucznego, standard paczki 40 egz.

• preferencyjna cena dla jednostki organizacyjnej FSNT:

-cena: 10,06 PLN (w tym 7 % VAT),

• minimalne zamówienie: 10 egz.,

• płatność: przelew,

• termin płatności: 14 dni

Nasz kalendarz jest objęty siedmioprocentową stawką VAT. PKWiU 22.13.10-00.29.

- 5 -

J. Filipiak informując, że Federacja zamierza dokonać wręczenia odznaczeń na specjalnie zorganizowanym spotkaniu; T. Telega apelując do Prezesów Oddziałów, aby przygotowując VI Zjazd

PSRWN występowali o Złote Odznaki Honorowe PSRWN i brali pod uwagę zasługi, a nie doprowadzili do przesadnych masowych wniosków; proponuje termin składania wniosków do 31 grudnia 2006 r.

12. W rozpoczętej dyskusji dotyczącej sytuacji PSRWN w związku z uchwalonymi „Kierunkami Rozwoju Zawodu” T. Telega uznał następujące problemy za szczególnie ważne:

- uporządkowanie problemu szkoleń; należy opracować wykaz proponowanych
- szkoleń; wykaz powinien podawać tematykę, czas i wykładowcę; w zamierzeniu T. Telegi będzie to pomocna rada dla Oddziałów, które będą miały ułatwiony dostęp do konkretnych wykładowców i tematyki;
- wprowadzenie rejestracji szkoleń, np. przez „dzienniczki szkoleń rzeczoznawcy”;
- zagadnienie archiwizowania wykonanych operatów szacunkowych przez autorów;
- ograniczenie dumpingu - cen usług szacunkowych;
- ustalenie właściwego wyglądu operatu, w tym strony tytułowej i treści;
- ustalenie zasad korzystania z Logo PSRWN;
- problemy etyki zawodowej;
- ustalenie procedury rozbieżności operatów.

Rozwiązywaniem tych problemów i kierowaniem dyskusją powierzyć J. Jasińskiemu.

13. W dyskusji na tematy poruszone przez T. Telegę wypowiedzieli się: K. Kozłowski, J. Filipak, K. Lewandowski, J. Jasiński i S. Kolanowski. Dyskusyjny był problem dzienniczek szkoleń, rozważono potrzebę powszechnego wykorzystania Logo PSRWN, sugerowano przekształcenie Federacji Stowarzyszeń w Korporację Zawodową.

- 6 -

14. T. Telega zaproponował tematykę szkoleń na najbliższy okres, zobowiązując się równocześnie do opracowania dokumentu tak, aby mógł być rozesłany do Oddziałów PSRWN dla

praktycznego wykorzystania. Szkolenia, wg T. Telegi powinny być organizowane w formie seminariów jednodniowych 7-8 godz. ze starannie przygotowanymi materiałami.

15. Ponieważ były zastrzeżenia dotyczące zawłaszczenia szkoleń przez Federację, J. Filipiak przypomniał, że Federacja zastrzegła sobie tylko szkolenia w zakresie: szkoleń bankowych, finansowych, sądowych, szacowania przedsiębiorstw.

16. Informacje dotyczące zaległości Oddziałów w płaceniu składek przedstawił S. Różanka w formie pisemnej. Omawiając zaległości zwrócił uwagę, że długi nie maleją ale rosną, że została już rozwiązana blokada, że mamy narastające zobowiązania w stosunku do Federacji. Podkreślił, że systematycznie „zjadamy” oszczędności. W skąpej dyskusji zwrócono uwagę, że największym dłużnikiem jest Oddział w Warszawie.

17. T. Telega zwrócił uwagę, że zbliża się koniec kadencji dotychczasowego Zarządu, że w czerwcu 2007 roku powinien być zorganizowany **VI Zjazd Sprawozdawczo - Wyborczy**. Uważa, że należy rozpocząć przygotowania organizacyjne. Oczekuje się zgłoszenia przez Oddziały chęci zorganizowania Zjazdu. Zgłoszenie powinno podawać: miejsce, termin oraz wstępny koszt. Rozważyć należy klucz ilości delegatów; przy obecnym stanie ilości członków Stowarzyszenia - 706 liczba delegatów byłaby:

- 70 osób gdy 1 delegat wybrany na 10 członków
- 50 osób " " " na 15 "
- 60 osób " " " na 12 "

W dyskusji stwierdzono, że organizacja Zjazdu powinna być sprawna i oszczędna.

- 11 -

6. Kol. Jędrzejewska - Szmek Danuta
7. Kol. Kolanowski Stanisław
8. Kol. Maroszek Renata

9. Kol. Mączewski Krzysztof
10. Kol. Nowakowska Monika
11. Kol. Skąpska Małgorzata
12. Kol. Spychalska Wanda
13. Kol. Wasiuk Józef - Rezerwa

INFORMACJE KADROWE

MINISTERSTWO BUDOWNICTWA

Andrzej Kordian	Aumiller	–	Minister Budownictwa
Piotr	Styczeń	–	Sekretarz Stanu
Piotr	Ślusarczyk	–	Sekretarz Stanu
Elżbieta	Janiszewska-Kuropatwa	–	Podsekretarz Stanu
Katarzyna	Lewiak	–	Dyrektor Generalny
Magdalena	Mann	–	Rzecznik Prasowy

Departament Regulacji Rynku Nieruchomości

Grzegorz	Majcherczyk	-	p.o. Dyrektora
Jadwiga	Marzinek	-	Z-ca Dyrektora
Małgorzata	Kutyła	-	p.o. Z-cy Dyrektora

GLÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wiesław	Potrapeluk	–	Prezes
Adam	Iwaniak	–	Wiceprezes
Tadeusz	Kościuk	–	Dyrektor Generalny
Departamenty: (patrz www.gugik.gov.pl ; struktura organizacyjna, kadra kierownicza)			
Aneta	Grzesik	–	Dyrektor Departamentu Informacji o Nieruchomościach

-10-

ZMIANY W ODDZIALE PSRWN W WARSZAWIE

W dniu 22 listopada 2006 r. odbyło się Zebranie Sprawozdawczo – Wyborcze Oddziału Warszawskiego PSRWN.

Zarząd wybrany w dniu 24 września 2003 r. zakończył swą działalność.

Byli to:

Stanisław Kolanowski	- Prezes
Monika Nowakowska	- Wiceprezes
Maciej Cichocki	- Sekretarz
Zofia Kańtoch	- Skarbnik
Jerzy Filipiak	- Członek Zarządu
Jan Łopato	- Członek Zarządu

W czasie obrad po szczegółowym sprawozdaniu ustępującego Prezesa i dyskusji dokonano wyborów nowego zarządu. W skład Zarządu weszli:

Krzysztof Mączewski	- Prezes
Maciej Cichocki	- Wiceprezes
Bożena Hopfer	- Sekretarz
Renata Maroszek	- Skarbnik
Danuta Jędrzejewska-Szmek	- Członek Zarządu
Stanisław Kolanowski	- Członek Zarządu
Jędrzej Dmowski	- Z-ca Członka
Józef Wasiuk	- Z-ca Członka

Nowow wybranemu Prezesowi Kol. Krzysztofowi Mączewskiemu oraz całemu Zarządowi składamy serdeczne gratulacje oraz życzymy sukcesów w pracy społecznej w najbliższej kadencji.

Informujemy także, że wybrani zostali Delegaci na VI Walny Zjazd Delegatów PSRWN. Są to:

1. Kol. Cichocki Maciej
2. Kol. Filipiak Jerzy
3. Kol. Hilarowicz Sylwia
4. Kol. Hopfer Andrzej
5. Kol. Hopfer Bożena

-7-

18. Rozważano organizację Zjazdu w Oddziałach:

- K. Kozłowski zgłosił Łódź jako organizatora Zjazdu, nie podając szczegółów, zastrzegł się jedynie, że liczba delegatów powinna być mała, z uwagi na to, że Łódź jest droгим miastem.
- M. Zegarek zgłosiła Oddział w Szczecinie, ale bez ostatecznej decyzji. Oddział obchodzić będzie 15-lecie i byłoby dobrze połączyć te uroczystości.
- J. Jasiński rozważał możliwość organizacji w Olsztynie, ale zastrzegł się, że bez decyzji.
- Według niesprecyzowanych informacji na taką ofertę można oczekiwać także z Opolą.

19. T. Telega stwierdził, że do końca marca 2007 r. powinny odbyć się zebrania sprawozdawczo-wyborcze w Oddziałach (także wybór delegatów), a do końca roku 2006 należy podać do Zarządu Głównego ilość członków, bo od tej liczby zależeć będzie składka członkowska, oraz ilość delegatów do Rady Krajowej Federacji. Ustalić należy, że wybiera się delegatów, że nie ma delegatów rezerwowych, nie ma zastępców delegatów. Przeprowadzono głosowanie nad kluczem delegatów.

Wyniki:

	1 na 10 członków	1/12	1/15
I głosowanie	8 głosów	4 głosy	7 głosów
II głosowanie	10 "	-	8

Przyjęto - 1 delegat na 10 członków Stowarzyszenia.
Wstępne czynności organizacyjne poprowadzi J. Jasiński.

* * *

-8-

Warszawa dn. 28.11.2006 r.

TEMATYKA SZKOLEŃ

Zarząd Główny na posiedzeniu w dn. 6.11.2006 r. przyjął tematykę szkoleń i zalecił oddziałom naszego stowarzyszenia, podjęcie działań organizacyjnych dla przeprowadzenia według własnego wyboru, niżej wymienionych szkoleń.

Proponowane tematy szkolenia, zdaniem Zarządu Głównego są najbardziej oczekiwane ze względu na występujące problemy przy sporządzaniu operatów szacunkowych.

Wstępne warunki przeprowadzenia szkoleń :

- zajęcia o przewadze seminaryjnej przewidziane są jako jednodniowe (5-8 godz.)
- wykładowcy zapewniają materiały szkoleniowe
- organizatorzy - prezesi oddziałów - po wyborze tematu i wykładowcy nawiążą bliższy kontakt z wykładowcą dla omówienia spraw organizacyjnych i wynagrodzenia
- założenia szkolenia prowadzić będą członkowie PSRWN.

Tematy i ich wykładowcy

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Wycena nieruchomości leśnych | Andrzej Nowak |
| 2. Mienie zabużańskie | Stanisław Kolanowski |
| 3. Wycena nieruchomości nabywanych i zajętych pod drogi publiczne | Tomasz Telega,
Zygmunt Bojar |
| 4. Opłaty adiacenckie i renta planistyczna | Ryszard Cymerman,
Tomasz Telega |
| 5. Wyceny dla potrzeb spółdzielni mieszkaniowych | Zygmunt Bojar |
| 6. Wyceny dla potrzeb sprawozdań finansowych | Jerzy Filipiak |

-9-

- | | |
|------------------------|---------------|
| 7. Podejście dochodowe | Sabina Żróbek |
|------------------------|---------------|

- | | |
|---|------------------------------------|
| 8. Określanie odszkodowania za utracone korzyści | Jerzy Filipiak |
| 9. Przedmiot wyceny. Oznaczenie odrębnej własności lokali | Zygmunt Bojar |
| 10. Błędy i braki w operatach szacunkowych | Iwo Betke |
| 11. Wycena przedsiębiorstw | Andrzej Muczyński |
| 12. Wycena nieruchomości, na których ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe | Monika Nowakowska |
| 13. Techniki przeprowadzania analizy rynku nieruchomości. | Andrzej Hopfer,
R. Celmer |
| 14. Aktualne zmiany w przepisach prawa obowiązujących rzeczoznawców majątkowych | |
| 15. Wyceny dla banków hipotecznych | Wojciech Sokolnik |
| 16. Wycena nieruchomości dla celów specjalnych | Janusz Jasiński |
| 17. Wycena nieruchomości rolnych | Ryszard Cymerman,
Andrzej Nowak |
| 18. Wykorzystanie metod statystycznych do analizy rynku i wyceny nieruchomości | Wojciech Cymerman |

* * *

Tomasz Telega