



**POLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW
WYCENY NIERUCHOMOŚCI ODDZIAŁ W SZCZECINIE**

ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
tel./fax. 091 4847068 www.psrwn.szczecin.pl

Szczecin 25.03.2010 r.

Z A P R A S Z A M Y

do wzięcia udziału w szkoleniu nt.

” Wybrane zmiany przepisów prawa w zakresie wyceny nieruchomości”,

które organizuje **Zarząd Oddziału PSRWN Oddział w Szczecinie**

w dniu 15.04.2010 r.

Szkolenie jest przeznaczone dla rzeczoznawców majątkowych, pośredników, zarządców nieruchomości jak również pracowników Urzędu Wojewódzkiego, Urzędów Powiatowych, Miejskich i Gminnych, Kolegium Odwoławczego przy Sejmiku Samorządowym, Agencji Nieruchomości Rolnej i innych osób prawnych i fizycznych.

Szkolenie przeprowadzi **mgr inż. Zdzisław Małecki**

rzecznawca majątkowy z wieloletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości, uznany ekspert prawa nieruchomościowego w Polsce, autor wielu publikacji nt. rynku nieruchomości i prawa nieruchomościowego, współautor pierwszych standardów rzeczoznawców majątkowych.

Szkolenie odbędzie się w **Domu Nauczyciela w Szczecinie ul. Śląska nr 4 w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰** i obejmuje 9 godzin edukacyjnych. Szkolenie będzie zarejestrowane w Ministerstwie Infrastruktury Departament Gospodarki Nieruchomościami jako doskonalenie zawodowe rzeczoznawców majątkowych, pośredników i zarządców nieruchomości.

Biorący udział w szkoleniu wyniosą z niego następujące korzyści:

- a) zapoznają się z wybranymi zmianami ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonanyymi w ostatnim okresie,
- b) zapoznają się czym się różnią standardy od not interpretacyjnych zestawionych w ramach obowiązujących Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW)
- c) poznają aktualne uwarunkowania czynności przy wycenie dla potrzeb: aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,
- d) poznają aktualne uwarunkowania czynności przy wycenie dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej tytułu budowy urządzeń infrastruktury,.
- e) zapoznają się ze zmianami Rozporządzenia w sprawie zasad wyceny i sporządzania operatu szacunkowego ze szczególnym uwzględnieniem zasad wyceny gruntów pod drogi publiczne.

Uczestnicy szkolenia otrzymają stosowne zaświadczenia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2008 r. – Dz. U. nr 80 , poz. 475 z dnia 12 maja 2008 r. z późniejszymi zmianami) jako doskonalenie zawodowe rzeczoznawców majątkowych, pośredników i zarządców nieruchomości w ramach doskonalenia zawodowego obejmującego **9 godzin edukacyjnych.**

Koszt uczestnictwa w szkoleniu – 260 zł.

W ramach kosztów szkolenia uczestnicy otrzymają ponadto: materiały szkoleniowe przygotowane prze p. Zdzisława Małeckiego, poczęstunek w trakcie szkolenia i obiad.

Poniżej podajemy szczegółowy program szkolenia.

Program szkolenia.

godz. 8 ⁰⁰ – 8 ³⁰	Rejestracja uczestników.
godz. 8 ³⁰ – 8 ³⁵	Otwarcie szkolenia – powitanie uczestników.
godz. 8 ³⁵ – 10 ¹⁵	Omówienie wybranych zmian ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami dokonanych w ostatnim okresie.
godz. 10 ¹⁵ – 10 ²⁵	Przerwa na kawę.
godz. 10 ²⁵ – 12 ²⁵	c. d. zmian ustawy i krótkie omówienie Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW) z wyjaśnieniem ich aktualnego podziału na standardy i noty z omówieniem różnic i potrzeby ich stosowania.
godz. 12 ²⁵ – 13 ⁰⁰	Analiza uwarunkowań wybranych czynności wyceny z uwzględnieniem zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami , w tym: <ul style="list-style-type: none">- wycena nieruchomości dla potrzeb:<ol style="list-style-type: none">1) aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,2) oddawania i wygaśnięcia trwałego zarządu,3) ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury- z uwzględnieniem dokonanych nakładów.
godz. 13 ⁰⁰ – 13 ³⁰	Obiad w jadalni „U Lidki” w Domu Nauczyciela.
godz. 13 ³⁰ – 14 ²⁰	c. d. analizy uwarunkowań wybranych czynności wyceny.....
godz. 14 ²⁰ – 14 ³⁰	Przerwa na kawę.
godz. 14 ³⁰ – 16 ⁰⁰	Analiza zmian Rozporządzenia w sprawie zasad wyceny i sporządzania operatu szacunkowego ze szczególnym zwróceniem uwagi na wycenę gruntów pod drogi.
godz. 16 ⁰⁰	Zamknięcie szkolenia.

W załączeniu KARTA ZGŁOSZENIA, którą wraz z opłatą za szkolenie prosimy przesłać na nasz adres w terminie do **10 kwietnia 2010 r.** pocztą, faxem lub e mailem:

tel/fax. 91 4847068 lub 91 4858715

e-mail: biuro@psrwn.szczecin.pl

e-mail: marka@rzeczoznawcy.pl

Wpłatę za szkolenie w kwocie 260 zł należy dokonać na nasz konto:

Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców
Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
Bank BPH

32 1060 0076 0000 3200 0089 1656

Za Zarząd

Prezes

mgr inż. Marian Stępień