

stycznia 2012 r., poz. 29).

10. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku w IV kwartale 2011 r. (M. P. z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 30).



POLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW  
WYCENY NIERUCHOMOŚCI  
ZARZĄD GŁÓWNY  
POLISH SOCIETY OF REAL ESTATE VALUERS  
THE BOARD OF ADMINISTRATION

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5, blok B, pokój 422, tel./fax: 022 828-64-54

# BIULETYN

## Nr 89

### I kwartał 2012 r.

**motto:** *Verba volant scripta manent  
słowa ulatują, zapiski pozostają*

*Szanowne Koleżanki!  
Szanowni Koledzy!*

*Rok 2012 rozpoczęliśmy pracowicie. W dniu 10 stycznia br. odbyło się posiedzenie Zarządu Głównego PSRWN. Z kalendarza zadań wynika, że rok będzie nie tylko pracowity, ale przede wszystkim znaczący i dla Stowarzyszenia, i dla Federacji.*

*W dniu 10 stycznia postanowiliśmy nie rezygnować z uczestniczenia w działaniach Federacji, ale pilnie obserwować wyniki jej pracy. W dniu 2 lipca 2012 r. na posiedzeniu Rady Krajowej PFSRM odbędą się wybory władz Federacji i postanowiliśmy na nie mieć wpływ.*

*W dniach 5 - 6 lipca 2012 r. uczymy 20 – lecie naszego Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości. W tych dniach Oddział w Olsztynie planuje zorganizować konferencję nt. „SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB INWESTYCJI LINIOWYCH”*

*Stanisław Różanka  
Sekretarz Generalny PSRWN*

## V. KALENDARZ PRAWNY - Luty 2012 r.

### SPIS TREŚCI

I. Z ŻYCIA STOWARZYSZENIA .....	3
▪ 27.01.2012 Posiedzenie ZG PFSRM .....	3
▪ Jubileusz XX-lecia PSRWN .....	4
▪ Komunikat: .....	5
▪ Wybory nowych władz w Oddziale w Szczecinie .....	10
II. Z ŻYCIA FEDERACJI.....	12
▪ Stanowisko PFSRM 19-01-2012 .....	12
▪ Co to są certyfikowani specjaliści systemu AMRON.....	14
III. SZKOLENIA.....	18
▪ PSRWN Oddział Płock przekazuje relację ze szkolenia, które odbyło się w dniach 9-10.09. 2011 r.....	18
▪ 28 – 30.05. 2012 r. XX Konferencja Naukowa TNN .....	21
▪ Terminy szkoleń PSRWN OW na 2012r.....	23
▪ Plan szkoleń PFSRM I połowa 2012r.....	24
▪ 6 - 7.03.2012r. SRMWP w Kaliszu .....	25
IV. CO PISZĄ O PRSRM W PRASIE.....	26
V. KALENDARZ PRAWNY - Luty 2012 r.....	27

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie nadania lub zmiany numeru PESEL (Dz. U. z dnia 20 stycznia 2012 r., poz. 74).  
Wejście w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.
2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z dnia 23 stycznia 2012 r., poz. 83).
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 90).
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z dnia 2 lutego 2012 r., poz. 125).  
Wejście w życie z dniem 17 lutego 2012 r.
5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (Dz. U. z dnia 9 lutego 2012 r., poz. 145).
6. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2012 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2011 r. (M. P. z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 23).
7. Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2012 r. w sprawie wskaźnika zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w II półroczu 2011 r.(M. P. z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 27).
8. Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2012 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2011 r. (M. P. z dnia 25 stycznia 2012 r., poz. 28).
9. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w IV kwartale 2011 r. (M. P. z dnia 25

## IV. CO PISZĄ O PFSRM W PRASIE.

### Czy będzie kolejna korporacja zawodowa?

Renata Krupa-Dabrowska

**Rzeczoznawcy majątkowi wzorem innych samorządów zawodowych chcieliby stworzyć samorząd zawodowy.**

To jest pomysł Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych skupiającej ok. 3,5 tys. osób wykonujących tę profesję. Przygotowała ona projekt ustawy o rzeczoznawcach majątkowych i ich samorządzie zawodowym.

– Chcemy wzorem 29 innych grup zawodowych powołać do życia samorząd zawodowy – wyjaśnił Krzysztof Urbańczyk, prezydent tej Federacji. Jak stwierdził, ten projekt popiera zdecydowana większość członków Federacji.

Zgodnie z nim przynależność do korporacji rzeczoznawców byłaby obowiązkowa. Byliby oni zrzeszeni w izbach okręgowych.

Uprawnienia do wykonywania tego zawodu miałby nadal wydawać minister infrastruktury.

Samorząd zawodowy pełniłby nadzór nad należytym wykonywaniem tej profesji, ustalałby zasady etyki, troszczyłby się o doskonalenie zawodowe (m. in. tworzyłby wymogi programowe) oraz praktyki profesjonalne.

Ponadto zajmowałby się odpowiedzialnością dyscyplinarną nierzetelnych rzeczoznawców. Zdaniem bowiem prezydenta Urbańczyka nikt tak dobrze nie potrafi zdyscyplinować rzeczoznawcy, który sprzeniewierzył się zawodowi, jak własne środowisko.

Ponadto, zdaniem federacji, samorząd zawodowy ma dużo większy wpływ na reprezentowanie interesów grupy osób wykonujących daną profesję oraz na przygotowywanie aktów prawnych aniżeli stowarzyszenia, w jakich obecnie są zrzeszeni rzeczoznawcy majątkowi.

Federacja chce, żeby projekt został wniesiony do Sejmu jako poselski. W tym celu toczą się rozmowy z różnymi ugrupowaniami, w tym z parlamentarzystami z Platformy Obywatelskiej.

Podobne pomysły Federacja miała już wcześniej. Do tej pory jednak – jej zdaniem – klimat do wprowadzenia tego typu zmian był nie najlepszy. Teraz to się, według niej, zmieniło.

## I. Z ŻYCIA STOWARZYSZENIA

### • 10.01.2012 Posiedzenie ZG PFSRM

W dniu 10 stycznia 2012 r. odbyło się Posiedzenie Zarządu Głównego PSRWN. Przedmiotem obrad było:

- Ustalenie terminu i miejsca obchodów 20-lecia PSRWN.

Jerzy Makowski w imieniu prof. R. Cymermana przedstawił projekt uroczystości 20-lecia i organizacji konferencji w Olsztynie w dniach 5-6 lipca 2012 r.

Temat Konferencji: „Szacowanie nieruchomości dla potrzeb inwestycji liniowych”,

Ramowy program konferencji i tematyka sesji:

- I sesja - związana z obchodami jubileuszu Stowarzyszenia,
- II sesja naukowa - pozyskiwanie nieruchomości pod drogi publiczne i ustalanie odszkodowań,
- III sesja naukowa - odszkodowania z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
- IV sesja naukowa - odszkodowania z tytułu eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- V sesja naukowa - wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

- Przebieg obrad i decyzje Rady Krajowej PFSRM dnia 19 i 20 grudnia 2011 r.

- Osoby odpowiedzialne za realizację uchwał VII Walnego Zjazdu Delegatów złożyli szczegółowe wyjaśnienia.

- Uchwałą Zarządu Głównego przyjęto Regulamin Komisji Opiniodawczo – Rozjemczej

- Dyskusja dotycząca pokrywających się kompetencji Komisji Odpowiedzialności Zawodowej z kompetencją Komisji Opiniodawczych Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w sprawach opiniowania operatów szacunkowych.

Postanowiono wystąpić do ministra Stycznia z prośbą o wyjaśnienia.

## ▪ Jubileusz XX-lecia PSRWN

### Apel Prezydenta Andrzeja Hopfera.

Warszawa, dnia 08 lutego 2012 r.

Szanowne Koleżanki i Koledzy

W roku ubiegłym, minęło 20 lat od zebrania założycielskiego Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Wyceny Nieruchomości, które odbyło się 20 listopada 1991 r.. W ślad za tym, w dniach 17-18 lipca 1992 r. odbył się I Krajowy Zjazd PSRWN na terenie ówczesnej Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie (obecnie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego)

W Zjeździe udział wzięło 241 osób reprezentujących 42 województwa. W pierwszym latach funkcjonowania PSRWN nastąpił dynamiczny wzrost liczby Oddziałów Terenowych, a tym samym członków Stowarzyszenia. W okresie największego rozwoju, nasze Stowarzyszenie liczyło ponad 2600 członków zrzeszonych w 26 Oddziałach Terenowych. Aktualnie PSRWN zrzesza 15 Oddziałów i liczy ponad 600 członków.

W 20 rocznicę utworzenia PSRWN w celu uhonorowania osiągnięć organizacyjnych i merytorycznych naszego środowiska, Zarząd Główny podjął uchwałę o organizacji przez nasze Stowarzyszenie w dniach 5-6 lipca 2012 roku w Olsztynie (miejsce tworzenia się pierwszych struktur Stowarzyszenia) Sesji Jubileuszowej połączonej z konferencją merytoryczną nt. „Szacowanie nieruchomości na potrzeby inwestycji liniowych”. W związku z powyższym, kieruję do Państwa serdeczny apel o uczestnictwo w tym jubileuszowym spotkaniu. Spotkajmy się nie tylko po to, aby wspominać dawne czasy, ale także po to, aby rozważyć zasady i formuły naszego dalszego wspólnego funkcjonowania.

Prezydent PSRWN  
*Andrzej Hopfer*

Warsztaty prowadzone są przez wykładowców kursów specjalistycznych, długoletnich praktyków o dużym doświadczeniu zawodowym w zakresie szacowania nieruchomości.

## ▪ 6 - 7.03.2012r. SRMWP w Kaliszu

### Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych Wielkopolski Południowej w Kaliszu

serdecznie zaprasza na kurs specjalistyczny:

#### Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości z uwzględnieniem najnowszych zmian przepisów prawa

Termin: 06-07 marca 2012.

Miejsce:

Gołuchów K/Kalisza

Ośrodek Kultury Leśnej – Dom Pracy Twórczej, ul. Borowskiego 2

Wykładowca:

Zdzisław Małecki

Rzecznawca majątkowy, ekspert prawa z zakresu rynku nieruchomości

▪ **Plan szkoleń PFSRM I połowa 2012r.**

Miesiąc	Temat
<p><b>luty</b> Edycja II w dniach 01–03.2.2012 r. i 08–10.2.2012 r., Warszawa/Kielce Edycja III w dniach 22–24.2.2012 r. i 27–29.2.2012 r., Warszawa/Białystok</p>	<p>Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności (54 godziny – nr programu 2967)</p>
<p><b>marzec</b> Edycja IV w dniach 07–09.3.2012 r. i 14–16.3.2012 r., Warszawa/Koszalin Edycja V w dniach 21–23.3.2012 r. i 28–30.3.2012 r., Warszawa</p>	<p>Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności (54 godziny – nr programu 2967)</p>
<p><b>kwiecień</b> Edycja VI w dniach 11–13.4.2012 r. i 18–20.4.2012 r., Warszawa</p>	<p>Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności (54 godziny – nr programu 2967)</p>
<p><b>maj</b> Edycja VII w dniach 16–18.5.2012 r. i 23–25.5.2012 r., Warszawa</p>	<p>Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności (54 godziny – nr programu 2967)</p>
<p><b>kwiecień/maj</b> Zjazd I w dniach 25–26.4.2012 r., Zjazd II w dniach 09–11.5.2012 r., Zjazd III w dniach 21–22.5.2012 r. Warszawa</p>	<p>Wycena przedsiębiorstw (44 godziny – nr programu 5284)</p>

Szczegóły dotyczące programów i terminów szkoleń znajdują się na stronie [www.pfva.com.pl](http://www.pfva.com.pl)

Wymienione szkolenia zostały zgłoszone Ministrowi Infrastruktury i spełniają wymóg programowy mający na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

Ponadto Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych organizuje także cykliczne warsztaty przygotowujące do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotem szkolenia jest rozwiązywanie przykładowych zadań i pytań egzaminacyjnych.

▪ **Komunikat:**

**JUBILEUSZ XX-LECIA POLSKIEGO STOWARZYSZENIA  
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

**KOMUNIKAT 1**

**ZARZĄD GŁÓWNY POLSKIEGO STOWARZYSZENIA  
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

**oraz**

**ODDZIAŁ PSRW N W OLSZTYNIE**  
*organizują i zapraszają do wzięcia udziału w*

KONFERENCJI

**„SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY INWESTYCJI  
LINIOWYCH”**

- Termin Konferencji: 5-6 lipca 2012 r.
- Miejsce obrad: Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

**Przewodniczący Rady Programowej**

Prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman

**Komitet Organizacyjny**

Dr inż. Janusz Jasiński – przewodniczący  
Dr inż. Cezary Kowalczyk - sekretarz  
Dr hab. inż. Andrzej Nowak, prof. UWM w Olsztynie  
Mgr inż. Teresa Wąsowicz  
Mgr inż. Małgorzata Żuk

**Tematyka konferencji**

- Sesja Jubileuszowa** - z okazji XX-lecia Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości.
- I Sesja Referatowa** - Pozyskiwanie gruntów pod inwestycje linowe i ustalanie odszkodowań z tego tytułu.
- II Sesja Referatowa** - Odszkodowania z tytułu budowy urządzeń infrastruktury liniowej.



**III Sesja Referatowa** - Odszkodowania z tytułu eksploatacji urządzeń infrastruktury liniowej.

**IV Sesja Referatowa** - Wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu i bezumownego korzystania z nieruchomości.

#### Miejsce obrad

**Centrum Konferencyjno - Szkoleniowe Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego,**  
Olsztyn - Kortowo, ul. B. Dybowskiego 11.

#### Noclegi i wyżywienie

Miejsca noclegowe uczestnicy konferencji rezerwują we własnym zakresie.

*Uwaga:* ze względu na termin konferencji prosimy o ich wcześniejszą rezerwację.

Informacja o hotelach : [www.booking.com/Olsztyn-Hotele](http://www.booking.com/Olsztyn-Hotele)

#### Organizatorzy polecają (w kolejności dostępności do miejsca obrad) :

**Hotel HP Park** - malowniczo położony wśród zieleni trzygwiazdkowy hotel, posiada doskonałe połączenie z drogami wiodącymi zarówno do centrum Olsztyna, jak również do miejsca obrad (najbliżej położony -10 min. pieszo). Hotel oferuje swoim Gościom parking.

**Omega Hotel** - trzygwiazdkowy hotel położony nad malowniczym jeziorem Ukiel, 5 minut jazdy od Starego Miasta w Olsztynie. Obiekt oferuje przestronne pokoje z bezpłatnym bezprzewodowym dostępem do Internetu. Hotel oferuje swoim Gościom parking.

**Hotel Kopernik** - usytuowany w centrum Olsztyna dwugwiazdkowy hotel Kopernik, w którym panuje wyjątkowo przyjemna atmosfera, oferuje komfortowe i przytulne pokoje i zaplecze rekreacyjne. Hotel Kopernik zapewnia też swym Gościom bezpłatne miejsca parkingowe.

**Hotel Wileński** - trzygwiazdkowy hotel, mieszczący się w przepięknie odrestaurowanym budynku w centrum Olsztyna, łączy w sobie zabytkową atmosferę z nowoczesnymi udogodnieniami i bezpłatnym zapleczem odnowy biologicznej.

**Hotel Gromada** - trzygwiazdkowy hotel jest dogodnie usytuowany w odległości zaledwie 80 metrów od dworca kolejowego Olsztyn Główny i ok. 1 km od centrum miasta. Na miejscu dostępny jest prywatny parking.

#### ▪ Terminy szkoleń PSRWN OW na 2012r.

Data:	Wykładowca:	Temat:	Program przeznaczony dla:
01.02.2012 (środa) 16:30 -20:00 Sala C	mgr inż. Zbigniew Brodaczewski	Podjęcie porównawcze na przykładzie Noty Interpretacyjnej NI.1 - Najczęstsze błędy.	- rzeczoznawców majątkowych grupy tematyczne: A.1;A.4; Numer programu kształcenia: 6205
07.03.2012 (środa) 16:30 -20:00 Sala C	Anna Antończak rzeczoznawca majątkowy pracownik banku BRE Hipoteczny	Szacowanie wartości nieruchomości determinantą jakości zabezpieczenia wiarygodności	- rzeczoznawców majątkowych grupy tematyczne: A.1; A.2; A.11; B.1; B.2; B.11 Numer programu kształcenia:
04.04.2012 (środa) 16:30 -20:00 Sala C	mgr inż. Monika Nowakowska	Problemy wyceny nieruchomości w Warszawie na przykładach	- rzeczoznawców majątkowych grupy tematyczne: A.1;A.4;A.5;A.11 Numer programu kształcenia: 6257
12-18.05.2012 Szkolenie wyjazdowe: Wołyń, Podole, Huculszczyzna	mgr inż. Stanisław Kolanowski	Metodyka wyceny nieruchomości zabużańskich na przykładzie województw: wołyńskiego, tarnopolskiego, stanisławowego, lwowskiego i miasta Lwowa.	- rzeczoznawców majątkowych - pośredników w obrocie nieruch. grupy tematyczne: A.1;A.2;A.3;A.4;A.5;B.1;B.5 - 24 godziny edukacyjne dla rzeczoznawcy majątkowego - 13 godzin edukacyjnych dla pośredników w obrocie nieruch. Numer programu kształcenia

## Grupy tematyczne

### Grupa I

Optymalne użytkowanie nieruchomości jako podstawa koncepcji wartości rynkowej nieruchomości.

### Grupa II

- a) Zastosowanie metod statystycznych i algorytmów numerycznych do badań rynku i wyceny nieruchomości.
- b) Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami.
- c) Wartość, ocena inwestycji i funkcjonowanie nieruchomości.

### Grupa III

Sesja doktorancka

## Ramowy program konferencji

28 maja 2012 r. (poniedziałek)

15.00 - 16.00 Rejestracja uczestników

16.00-17.30 Sesja doktorancka

17.30-19.00 Zebranie sprawozdawczo-wyborcze TNN

19.00 Kolacja - „Wieczór wspomnień” XX-lecie TNN

29 maja 2012 r. (wtorek)

9.00 Uroczyste otwarcie konferencji

10.00- 15.00 Sesje plenarne

15.30 Obiad

16.30 „Zabytkowy i zagadkowy Toruń”

20.00 Kolacja

30 maja 2012 r. (środa)

9.00 Sesja plenarna

12.30 Zakończenie konferencji

13.00 Obiad

**Hotel Dyplomata** - czterogwiazdkowy hotel usytuowany jest 500 metrów od centrum Olsztyna. Oferuje on klimatyzowane pokoje z bezpłatnym dostępem do Internetu. Hotel dysponuje również spa i centrum odnowy biologicznej.

**Hotel Warmiński** - trzygwiazdkowy hotel położony jest 500 metrów od centrum Olsztyna. W pokojach bezpłatny dostęp do Internetu. Goście hotelu Warmiński mogą korzystać z centrum odnowy biologicznej. Hotel oferuje swoim Gościom parking.

## **OBIADY**

**Restauracja - Centrum Konferencyjno - Szkoleniowe Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn - Kortowo, ul. B. Dybowskiego 11.**

## **Uroczysta kolacja**

Restauracja "Przystań" w Olsztynie, ul. Żeglarska 3

– to przepięknie położony nad Jeziorem Krzywym, w całości na wodzie, klimatyzowany Dom Restauracyjny. To niepowtarzalne miejsce zaliczane przez znawców sztuki kulinarnej z całego świata jako jedna z najlepszych restauracji na świecie. Właścicielami są Państwo Magda i Jacek Kicerman znani restauratorzy, którzy swoją pasję realizują w Olsztynie.

## **Warunki uczestnictwa w konferencji**

Zadeklarowanie udziału w konferencji oraz zgłaszanie tematu referatu/artykułu odbywa się drogą elektroniczną na stronie: **[www.psrwn.olsztyn.pl/formularz](http://www.psrwn.olsztyn.pl/formularz)**.

Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w konferencji wiąże się z wysłaniem drogą elektroniczną wypełnionego formularza zgłoszeniowego zamieszczonego na stronie **[www.psrwn.olsztyn.pl/formularz](http://www.psrwn.olsztyn.pl/formularz)** oraz dokonaniem opłaty kosztów uczestnictwa.

Pełny udział w konferencji (z publikacją artykułu lub bez) – **580 zł**

**Termin zgłaszania uczestnictwa oraz wnoszenia opłaty upływa - 15.05.2012 r.**

1. Koszty udziału obejmują pełne uczestnictwo w zjeździe (materiały konferencyjne, serwis kawowy, obiady, udział w uroczystej kolacji).

2. Opłata za udział w konferencji nie obejmuje kosztów noclegów, dojazdu i parkingu.
3. Należność za udział w konferencji prosimy wpłacić przelewem na konto:

***Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Olsztynie, Plac Konsulatu Polskiego 1 lok 310, 10-532 Olsztyn***  
*Nr konta: PKO BP S.A. Oddział 2 w Olsztynie,*  
**88102035410000500200892646**

w tytule przelewu proszę zapisać : „Konferencja PSRWN - imię i nazwisko”

4. Zmiana osoby delegowanej na konferencję jest możliwa bez dodatkowych kosztów, po pisemnym zgłoszeniu organizatorom tego faktu do dnia **10.06.2012 r.**
5. Rezygnacja z udziału w konferencji bez ponoszenia kosztów uczestnictwa jest możliwa do dnia **30 maja 2012 r.**, po pisemnym zgłoszeniu tego faktu organizatorom. Po tym terminie zwrot w/w opłaty nie będzie możliwy.
6. Liczba miejsc na konferencję jest ograniczona. O udziale w konferencji decyduje kolejność zgłoszeń wraz z wniesieniem opłaty.
7. Pełną informację o tematach referatów wygłaszanych w poszczególnych sesjach oraz szczegółowy program konferencji zostanie podany w **komunikacie nr 2.**

#### Informacje dla autorów referatów

Rada Programowa Konferencji dokona wyboru referatów do poszczególnych sesji. Wszystkie opracowania (referaty/artykuły) po uzyskaniu pozytywnej recenzji będą opublikowane w punktowanym Specjalnym Zeszyte „WYCENA”.

**Opublikowanie artykułu (bez udziału w konferencji) 350 zł**

#### **Ważne terminy:**

- Przesyłanie zgłoszeń i streszczeń referatów/artykułów **10.03.2012 r.**
- Potwierdzenie przyjęcia tematu referatu/artykułów **24.03 2012 r.**
- Przesłanie pełnych tekstów referatów/artykułów do recenzji **2.05.2012 r.**
- Przesłanie ostatecznej wersji referatu/artykułów **1.06.2012 r.**

**Zgłoszenie tematów referatów/artykułów** wraz ze streszczeniem

## ▪ **28 – 30.05. 2012 r. XX Konferencja Naukowa TNN**

Toruń 28 – 30 maja 2012 r.

### **XX Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości**

organizowana pod patronatem

J.M. Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu  
w współpracy z:

Katedrą Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Mikołaja Kopernika  
w Toruniu

i Katedrą Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego  
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

#### **Rada Programowa**

prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak – przewodniczący  
 dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM – sekretarz  
 prof. dr hab. Józef Czaja  
 prof. dr hab. Józef Hozer  
 dr hab. Włodzimierz Karaszewski, prof. UMK  
 dr inż. Marek Kulczycki  
 prof. dr hab. Adam Nalepka  
 dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. AGH  
 dr hab. Ewa Siemińska, prof. UMK  
 dr hab. Maria Trojanek, prof. UE  
 prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek  
 prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek

#### **Komitet organizacyjny**

dr inż. Mirosław Betej – przewodniczący  
 dr inż. Małgorzata Krajewska – z-ca przewodniczącego  
 dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM - sekretarz  
 mgr inż. Marta Gross  
 mgr inż. Anna Radzewicz





odbywa się drogą elektroniczną na stronie:  
[www.psrwn.olsztyn.pl/formularz](http://www.psrwn.olsztyn.pl/formularz).

**Streszczenie referatu/artykułu** powinno zawierać tytuł oraz krótkie omówienie (do 1800 znaków ze spacjami) podejmowanego problemu związanego z tematyką konferencji z zaznaczeniem sesji tematycznej.

**Pełny tekst referatu** powinien zostać przygotowany według zasad publikowanych na stronie [www.psrwn.olsztyn.pl/publikacja](http://www.psrwn.olsztyn.pl/publikacja) i przesłany drogą elektroniczną na adres: [konferencja@psrwn.olsztyn.pl](mailto:konferencja@psrwn.olsztyn.pl)

#### Informacje dodatkowe

**Rzeczoznawcy majątkowi** otrzymają stosowne zaświadczenie po odbytej konferencji o zaliczeniu 12 godzin edukacyjnych, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości (Dz. U. Nr 104, poz. 945).

#### **Adres organizatora Konferencji:**

Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości,  
Oddział w Olsztynie,  
Plac Konsulatu Polskiego 1, pokój 310, III piętro 10-532 Olsztyn  
tel/fax (0-89) 521 49 60, e-mail: [biuro@psrwn.olsztyn.pl](mailto:biuro@psrwn.olsztyn.pl)  
Biuro jest czynne: PN – CZW. godz. 15:30 - 17:00.

#### **Informację szczegółową o Konferencji można uzyskać:**

Dr inż. Cezary Kowalczyk – Sekretarz Komitetu Organizacyjnego  
tel. 502 28 91 93, e-mail: [sekretarz@psrwn.olsztyn.pl](mailto:sekretarz@psrwn.olsztyn.pl)

Dr inż. Janusz Jasiński – Przewodniczący Komitetu Organizacyjnego  
tel. 603 862 864, e-mail: [bas@uwm.edu.pl](mailto:bas@uwm.edu.pl)

Prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman – Przewodniczący Rady Programowej  
Tel. 89 523 36 79 , e-mail: [rcymer@uwm.edu.pl](mailto:rcymer@uwm.edu.pl)

**Zapraszamy do udziału w konferencji!**

## • Wybory nowych władz w Oddziale w Szczecinie

W dniu 1.02.2012 r. odbyły się w Oddziale PSRWN w Szczecinie wybory po upływie 3-letniej kadencji. Z ramienia Zarządu Głównego w Walnym Zebraniu sprawozdawczo – wyborczym uczestniczył Pan Krzysztof Lewandowski – wiceprezydent PSRWN.

W zebraniu, które odbyło się II terminie uczestniczyło 19 osób na ogólną ilość członków 48, co stanowi 39,8 % ogółu uprawnionych do głosowania. Zebranie prowadził Marian Stępień, który złożył jako Prezes sprawozdanie z działalności Zarządu Oddziału za okres VI kadencji 23.10.2008 – 31.01.2012 r.

W sprawozdaniu omówione zostały:

- bilans i preliminarz dochodów i wydatków
- realizacja uchwał i wniosków przyjętych na poprzednim zebraniu sprawozdawczo – wyborczym
- działalność szkoleniowa,
- praktyki zawodowe
- działalność Komisji Opiniodawczo Rozjemczej

Sprawozdanie złożyła również Komisja Rewizyjna, której Przewodnicząca po omówieniu wyników kontroli – Pani Grażyna Molska złożyła wniosek o udzielenie absolutorium ustępującemu Zarządowi. Także na jej wniosek zebrani uczcili pamięć Koleżanek: Marii Czapskiej – Zimmerman i Janiny Lis, które zmarły w czasie VI kadencji. W głosowaniu jawnym udzielono Zarządowi absolutorium.

Sprawozdanie Sądu Koleżeńskiego przedstawiła Pani Mieczysława Markowska

Przebieg i wyniki wyborów:

Zgłoszony przez Mariana Stępnia - **Prezesem Oddziału** został Sebastian Kokot

Wybrano także **Zarząd Oddziału**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Marian Stępień       | - wiceprezes      |
| Grażyna Molska       | - członek zarządu |
| Bogdan Czemiawski    | - skarbnik        |
| Małgorzata Podgórska | - sekretarz       |
| Barbara Kantorek     | - członek Zarządu |

**Komisja Rewizyjna**

- Krystyna Stępień,  
Krystyna Soroczyńska,  
Eugeniusz Jasiewicz.



### III. SZKOLENIA

#### - PSRWN Oddział Płock przekazuje relację ze szkolenia, które odbyło się w dniach 9-10.09. 2011 r.

W dniach 9-10 września 2011 roku w Centrum Konferencyjnym "Dębowa Góra" w Nowych Rumunkach k/Płocka spotkali się rzeczoznawcy majątkowi na szkoleniu zorganizowanym przez Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Płocku. Tematem spotkania były "Wybrane, prawne aspekty gospodarki nieruchomościami".

W pasjonujący sposób szkolenie prowadził Sędzia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dr Mirosław Gdesz. Główne tematy jakie zostały przedyskutowane to:

- Rzeczoznawca jako biegły w postępowaniu administracyjnym
- Ustalenie wartości odszkodowania nieruchomości przejmowanych pod drogi
- Ustalenie odszkodowania za publiczne zajęcie nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową i ich utrzymanie
- Odpowiedzialność karna rzeczoznawcy majątkowego
- Renta planistyczna i opłaty adiacenckie
- Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2010 r
- Najnowsze orzecznictwa w zakresie gospodarki nieruchomościami

Wszyscy uczestnicy szkolenia (62 osoby) byli pod wrażeniem znajomości przepisów prawa i swobody z jaką dr Gdesz omawiał skomplikowane problemy gospodarki nieruchomościami.

Wieczorem odbyło się spotkanie grillowe przy muzyce.

Zabawa trwała do późnych godzin nocnych.

*Jolanta Maciejewska*

Poniżej galeria zdjęć

#### Sąd Koleżeński

Bożena Lener,  
Waldemar Isad,  
Roman Urbański

#### Dyskusja.

W czasie dyskusji omawiano problemy dotyczące:

- wysokość składki członkowskiej,
- problemów i tematyki szkoleń,
- miejsca szkoleń – Uniwersytet

#### Wystąpienie wiceprezydenta Z. Gł. PSRWN

Wiceprezydent Zarządu Głównego kol. Krzysztof Lewandowski w swoim wystąpieniu podziękował kol. Marianowi Stępniewi za wysoko ocenioną pracę przez Walne Zebranie w okresie minionej kadencji oraz złożył gratulacje dla kol. prof. Sebastiana Kokota z powodu wyboru na Prezesa Zarządu Oddziału PSRWN w Szczecinie. Podkreślił jednocześnie, że Zarząd Główny przywiązuje dużą wagę do utrzymania Oddziału w Szczecinie. Następnie zaznaczył, że nie ma możliwości zmniejszenia składek członkowskich na chwilę obecną ale sprawa jest do dalszych starań w tej materii. Następnie poinformował, że Decyzją Zarządu Głównego PSRWN podjętą w dniu 10 stycznia 2012 r. na wniosek Oddziału Olsztyńskiego, Uroczystości Jubileuszowe Stowarzyszenia z okazji 25 - lecia powołania Stowarzyszenia odbędą się w OLSZTYNIE w dniach 5-6 lipca 2012 r. Uroczystościom towarzyszyć będzie konferencja naukowo-techniczna nt. „Szacowanie nieruchomości dla potrzeb inwestycji liniowych”. Poinformował także o piśmie skierowanym przez Zarząd Główny PSRWN do Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dot. nakładania się kompetencji Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i kompetencji Komisji Arbitrażowej organizacji zawodowej. Poinformował również o zastrzeżeniach Urzędu Stołecznego Miasta Warszawy i Ministerstwa do Regulaminu Komisji Arbitrażowej Federacji. Obecnie Regulamin ten podlega aktualizacji.

Informując o przebiegu i wynikach wyborów, w imieniu Zarządu Głównego składam Panu Marianowi Stępniewi serdeczne podziękowania i uznanie za doskonałą pracę Oddziału przez Pana kierowanego.

Panu prof. dr hab. Sebastianowi Kokotowi życzę sukcesów w pracy z nadzieją i pewnością, że dobre kontakty z Oddziałem będą nieprzerwanie trwały.



## II. Z ŻYCIA FEDERACJI

### ▪ Stanowisko PFSRM 19-01-2012

#### DO NOWEGO PARLAMENTU:

##### Naprawić błędy w przepisach dotyczących nieruchomości

Rynek nieruchomości jest regulowany przez szereg aktów prawnych. Najważniejszymi spośród nich są: Ustawa o gospodarce nieruchomościami (uogn) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawców obowiązują również inne regulacje, między innymi dotyczące gospodarki przestrzennej, gospodarki gruntami rolnymi czy ochrony zabytków. W pewnym zakresie działalności rzeczoznawców dotyczy także Konstytucja RP, Kodeks postępowania cywilnego oraz Kodeks handlowy.

Znaczna liczba regulacji powoduje, że w swych czynnościach zawodowych rzeczoznawcy mają znikome pole manewru w zakresie własnych interpretacji sytuacji rynkowych. Tymczasem nie należą do rzadkości opinie, że rzeczoznawcy „wyceniają, jak im się podoba”. Obiektywnie wynika to głównie z częstych zmian podstawowych aktów (np. kilkakrotnie w ciągu ostatnich lat dokonywano zmian uogn oraz w rozporządzeniu w sprawie wyceny). Ponadto mimo częstych nowelizacji nadal wiele przepisów pozostaje niejednoznacznych lub sprzecznych ze społecznymi oczekiwaniami.

Przyczyną subiektywną powyższych opinii wydaje się być przekonanie wielu odbiorców wycen, że wartość nieruchomości jest obliczana. Tymczasem owszem - obliczenia w trakcie wyceny są prowadzone, ale wynik jest rezultatem szacowania, czyli z definicji zawiera elementy oceny indywidualnej. Co ważne, nie stwarza to jednak możliwości uwzględniania „społecznych aspektów” konkretnych przypadków. Sytuacja taka powoduje, że w trakcie postępowań administracyjnych czy sądowych dowód w postaci operatu szacunkowego jest łatwy do podważenia. W warunkach rynkowych jest to często wykorzystywane, bowiem spory zazwyczaj dotyczą znacznych sum .

Zgodnie z art. 157 uogn oceny prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych dokonują organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Przepisy regulujące te czynności są jednak mało precyzyjne i budzą wątpliwości co do ich zgodności z obowiązującym systemem

Specjalisty ds. Systemu AMRON (pod warunkiem spełnienia wymogów formalnych określonych w Regulaminie przyznawania Certyfikatu) ma na celu wyposażenie użytkowników Systemu AMRON w dokument potwierdzający wiedzę i kompetencje pozwalające na wykorzystanie funkcjonalności Systemu AMRON do przeprowadzania weryfikacji wartości nieruchomości przyjmowanych jako zabezpieczenie kredytu oraz do okresowej oceny wartości zabezpieczeń hipotecznych.

Certyfikat Specjalisty ds. Systemu AMRON jest zatem formą potwierdzenia umiejętności wykorzystania Systemu AMRON w procesie zarządzania ryzykiem kredytowym przez pracowników (niezależnych rzeczoznawców) banków współpracujących ze Związkiem Banków Polskich w zakresie uczestnictwa w AMRON, natomiast nie jest próbą odsunięcia rzeczoznawców majątkowych od sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby zabezpieczenia wierzytelności. Rola wiedzy eksperckiej rzeczoznawców majątkowych w procesie finansowania nieruchomości przez banki w Polsce jest i pozostanie niezastąpiona.

Wierząc, iż powyższe wyjaśnienia rozwiały wątpliwości środowiska Rzeczoznawców majątkowych, liczę na dalszą owocną współpracę

*Krzysztof Pietraszkiewicz*  
*Związek Banków Polskich*  
*Prezes*

zewnętrznych dotyczących wycen nieruchomości, jak i dla ostatecznego określania przez bank wartości nieruchomości mających służyć zabezpieczeniu udzielanego kredytu.

Rekomendacja S w najnowszym brzmieniu, która weszła w życie 1 stycznia br. wprowadza pojęcie „oceny wartości nieruchomości”, które oznacza „oszacowanie przez bank aktualnej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, dokonane w oparciu o metody statystyczne lub na podstawie analizy rynku nieruchomości na dzień dokonania oceny” i jest jednym z narzędzi zarządzania ryzykiem kredytowym ekspozycji zabezpieczonych hipotecznie. Ocenę wartości nieruchomości należy - zgodnie ze stanowiskiem Komisji Nadzoru Bankowego - rozumieć jako zbiór możliwych do wykorzystania przez bank instrumentów, metod, technik itd. (np. metody statystyczne, baza danych, wycena innego rzeczoznawcy, ocena opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje), które pozwoliłyby na wiarygodną weryfikację wartości nieruchomości przyjmowanej jako zabezpieczenie, przy czym wybór którejkolwiek z metod uzależniony jest od decyzji banku.

Oznacza to, że każdy bank indywidualnie kształtuje swoją wewnętrzną procedurę weryfikacji i oceny wartości zabezpieczeń, przy czym w przypadku, gdy nie opiera się ona na operatach szacunkowych, ale wykorzystuje metody statystyczne bądź analizy rynku, bank zobowiązany jest zapewnić, by wartość nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie określana była na podstawie wyceny niezależnego rzeczoznawcy (nie - wyceny rzeczoznawcy majątkowego) w rozumieniu zgodnym z § 34 pkt 2 lit. f załącznika nr 17 do Uchwały Nr 369/2010 KNF, czyli „osoby posiadającej kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie konieczne do przeprowadzenia wyceny, niezależnej od procesu decyzyjnego w sprawie udzielenia kredytu.” Niezależnym rzeczoznawcą zgodnie z powyższą definicją może zatem być pracownik banku nieposiadający uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, pod warunkiem posiadania wiedzy i kompetencji oraz niezależności od procesu decyzyjnego w sprawie udzielania kredytu.

System AMRON jest bazą danych o nieruchomościach wykorzystywaną przez uczestniczące w nim banki m.in. do przeprowadzania oceny wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenia udzielonych przez te banki kredytów. Stąd inicjatywa Centrum AMRON przyznawania pracownikom banków Certyfikatów

prawnym. Negatywna ocena operatu powoduje bowiem automatyczne wycofanie go z obiegu prawnego, ale ustawa nie przewiduje trybu odwołania. Ponadto nie jest prowadzony rejestr wydawanych opinii – istnieje jedynie obowiązek podawania do wiadomości (na stronach internetowych organizacji) wyłącznie negatywnych opinii. Możliwa jest więc sytuacja, że niezadowolony z wyceny jej odbiorca zwróci się kolejno do kilku organizacji oczekując, że któraś wyda negatywną opinię.

Organizacje zrzeszone w PFSRM i sama Federacja przeprowadzając ocenę dopuszczając do udziału w postępowaniu autora operatu i przewidując możliwość odwołania się przez autora od wstępnej opinii (tj. przed wydaniem formalnej opinii). Jednak z powodu braku odpowiedniego zapisu w ustawie powyższe działania stowarzyszeń budzą zastrzeżenia organów nadzoru.

Z kolei odmowy wykonania opinii są postrzegane przez organy nadzoru jako próby monopolizacji działań komisji opiniujących.

Widać zatem, że zagadnienia związane z oceną prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych wymagają przejrzystych regulacji ustawowych. Obecna sytuacja, w której istnieje łatwość podważania operatów, jest w praktyce podstawą do blokowania decyzji administracyjnych dotyczących np. tak zwanych rent planistycznych, opłat adiacenckich czy ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste.

Zarząd PFSRM przekazał Ministrowi Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej szczegółową informację na temat regulacji wymagających zmian.

Do najpilniejszych zaliczono:

- podatek VAT w obrocie nieruchomościami (ceny i odszkodowania),
- tryb oceny operatów szacunkowych,
- tryb wycen dla potrzeb przekształcania prawa użytkowania wieczystego we własność.

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oczekuje, że parlament nowej kadencji naprawi błędne lub sprzeczne przepisy regulujące rynek nieruchomości. Zlikwidowanie bubli prawnych ułatwi obrót nieruchomościami, ożywi rynek, pozwoli oszczędzić czas, nerwy i pieniądze. Środowisko rzeczoznawców majątkowych jest zawsze gotowe dzielić się z parlamentarzystami swoją wiedzą i doświadczeniem w zakresie prawa i praktyki wycen nieruchomości.

*Krzysztof Bratkowski  
Wiceprezydent PFSRM*



## ▪ Co to są certyfikowani specjaliści systemu AMRON

Szanowni Państwo!

Wychodząc naprzeciw uwagom członków Rady Krajowej wyrażonym na posiedzeniu w grudniu 2011r., przedstawiciele Zarządu PFSRM: Krzysztof Urbańczyk i Krzysztof Bratkowski w pierwszych dniach stycznia br. uczestniczyli w spotkaniu z Prezesem Związku Banków Polskich i Prezesem AMRON Panem Jackiem Furgą. Spotkanie dotyczyło m.in. certyfikacji specjalistów ds. Systemu AMRON oraz utworzenia stanowiska specjalisty bankowego Systemu AMRON. Prezydent PFSRM Krzysztof Urbańczyk w piśmie z dnia 23.01.br. skierowanym do Prezesa Związku Banków Polskich P. Krzysztofa Pietraszkiewicza, zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie niepokojących środowisko rzeczoznawców majątkowych zmian.

W załączeniu prezentujemy:

1. pismo Prezydenta PFSRM Krzysztofa Urbańczyka
2. odpowiedź Prezesa Związku Banków Polskich

### **Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych**

Warszawa, dnia 23.01.2012 r.

Sz. Pan Krzysztof Pietraszkiewicz  
Prezes Związku Banków Polskich  
Warszawa

W imieniu środowiska zawodowego rzeczoznawców majątkowych zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o ustosunkowanie się do roli jaką mają pełnić Certyfikowani Specjaliści ds. Systemu Amron w procesie weryfikacji jakości, a przede wszystkim wartości zabezpieczeń, mimo, że osoby te nie muszą posiadać uprawnień zawodowych do szacowania nieruchomości.

Środowisko zawodowe jest tym faktem wysoce zaniepokojone, gdyż interpretuje to jako odsunięcie od sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby zabezpieczenia wiarytelności rzeczoznawców majątkowych, którzy zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami są

jedyną grupą zawodową mającą do tych czynności odpowiednie uprawnienia.

Wyrażam nadzieję, że wątpliwości te zostaną rozwiane, a bardzo dobra i owocna współpraca Związku Banków Polskich i Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych będzie kontynuowana.

*Krzysztof Urbańczyk*  
*Prezydenta PFSRM*

### **Związek Banków Polskich**

Krzysztof Pietraszkiewicz  
Prezes

Warszawa, dnia 03 lutego 2012r.

Pan  
Krzysztof Urbańczyk  
Prezydent Polskiej Federacji  
Stowarzyszeń Rzeczoznawców  
Majątkowych

*Szanowny Panie Prezydencie,*

w odpowiedzi na pismo Pana Prezydenta z dnia 23 stycznia br. wyrażające zaniepokojenie środowiska rzeczoznawców majątkowych rolą Certyfikowanych Specjalistów ds. Systemu AMRON w procesie oceny wartości nieruchomości, pragnę zapewnić Pana Prezydenta, a za Pana pośrednictwem całe środowisko rzeczoznawców, że inicjatywa Centrum AMRON nie ma na celu umniejszenia roli rzeczoznawcy w procesie szacowania wartości nieruchomości na potrzeby zabezpieczenia wiarytelności bankowych.

Weryfikacja wartości nieruchomości przyjmowanej jako zabezpieczenie jest obowiązkiem każdego banku zaangażowanego w finansowanie nieruchomości bądź przyjmującego zabezpieczenia w postaci hipoteki. W Rekomendacji J z dnia 20 lipca 2000 roku dotyczącej tworzenia przez banki baz danych odnoszących się do rynku nieruchomości wśród celów prowadzenia bazy nadzorca wskazuje wykorzystanie jej przy przeprowadzaniu ostrożnej wyceny nieruchomości, jak również przy weryfikacji otrzymanych przez bank ekspertyz