POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie

70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 068

Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na seminarium szkoleniowe

STOPA DYSKONTOWA I STOPA KAPITALIZACJI W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI

które odbędzie się

w dniach 16-17 czerwca 2012 r. w Szczecinie

SZKOLENIE ZOSTAŁO PRZYGOTOWANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 30 LIPCA 2010 W SPRAWIE STAŁEGO DOSKONALENIA ZAWODOWEGO PRZEZ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH, POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI (DZ. U. NR 140, POZ. 945)

Numer programu w MTBiGM: 6855

Ilość miejsc ograniczona (max. 40 osób) decyduje kolejność zgłoszeń

Adresaci: **Rzeczoznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, analitycy rynku nieruchomości**

Prowadzący: **Piotr Cegielski –** Rzeczoznawca majątkowy (uprawnienia zawodowe od 1994 r.),

- członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu;
- członek Appraisal Institute (Chicago, USA);
- członek Royal Institution of Chartered Surveyors (United Kingdom);
- członek CCIM Institute (Chicago, USA).

Jedyny polski rzeczoznawca majątkowy, który posiada najwyższy amerykański certyfikat w zakresie analiz oraz wyceny nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych: The Appraisal Institute: **MAI** - Master of Appraisal Institute

Ponadto posiadający certyfikaty i licencje specjalisty w zakresie wyceny nieruchomości nadane przez:

- Royal Institution of Chartered Surveyors: **CVS** - Chartered Valuation Surveyor
- The European Group of Valuers' Associations: **REV** - Recognized European Valuer

Autor tysięcy wycen nieruchomości i przedsiębiorstw. Autor kilkudziesięciu opracowań i artykułów z zakresu wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw oraz analiz opłacalności inwestycji w nieruchomości. Wykładowca studiów dziennych Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, ponadto wykładowca studiów podyplomowych na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu i Wyższej Szkole Bankowej we Wrocławiu. Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, sekcji dla Rzeczoznawców Majątkowych

Miejsce: **DOM PRACY TWÓRCZEJ (dawny Dom Nauczyciela)**
ul. Śląska 4
70-431 Szczecin

Czas **- 16.06.2012 r. sobota – 8.15 do 17.10 (obiad 13.15 do 14.40)**

- 17.06.2012 r. niedziela – 9.00 do 14.00.

16 godzin edukacyjnych

Odpłatność: Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi: **380 zł** i obejmuje materiały szkoleniowe, zimne i ciepłe napoje, ciastka, obiad w sobotę, certyfikat uczestnictwa.

Należność prosimy wpłacać przelewem do **dn. 12 czerwca** na konto Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656**
z dopiskiem **„szkolenie 16-17.06”** na przelewie.

Zgłoszenia: Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **12.06.2012r. na adres**: biuro@psrwn.szczecin.pl

Program szkolenia

STOPA DYSKONTOWA I STOPA KAPITALIZACJI W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI

1. metody oparte na stopach kapitalizacji typu Prime;
2. ·metoda WACC (Weighted Average Cost of Capital);
3. ·metody typu „band-on-investment” (metody amerykańskie);
4. ·metody oparte na modelu CAPM (Capital Asset Pricing Model);
5. ·metody oparte na wzorze Hamady (uwzgl. ryzyko finansowe);
6. ·metody uwzględniające rozkład oczekiwanych stóp zwrotu;
7. ·metody oparte na stopach zwrotu ze spółek celowych SPV;
8. ·metody oparte na aktualizacji historycznych stóp na danę wyceny.

Szkolenie będzie miało charakter warsztatowy. 50% szkolenia będzie poświęcone wyznaczaniu stóp zwrotu w przypadku braku danych z rynku nieruchomości.

Ze względu na warsztatowy charakter szkolenia ilość miejsc ograniczona (max. 40 osób)

Grupy tematyczne zgodne z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie wymogów programowych dla kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, mających na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości:

- rzeczoznawcy - A2, A5,
- pośrednicy - B10,
- zarządcy - C10.

…… dnia ……..

……....
imię i nazwisko

…….
adres

……
(**zakres i nr licencji *)**
(P, Z, RzM)

Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
tel/fax. 91 4847068
e-mail: biuro@psrwn.szczecin.pl

KARTA ZGŁOSZENIA

Zgłaszam udział w seminarium szkoleniowym na temat:

STOPA DYSKONTOWA I STOPA KAPITALIZACJI W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI

które odbędzie się w dniach
16-17.06.2012 r.

Proszę o wystawienie rachunku wg poniższych danych::

Nazwa odbiorcy rachunku …….

Adres …….....

Nr NIP …….....

……..
(podpis)

*** P – licencja z pośrednictwa, Z – licencja z zarządzania, RzM – uprawnienia zawodowe**