



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie

70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

**Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na seminarium szkoleniowe**

**ZASADY OKREŚLANIA ODSZKODOWAŃ I WYNAGRODZEŃ ZWIĄZANYCH
Z ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYMI DO BUDOWY URZĄDZENIAMI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**które odbędzie się
w dniach 1-2 września 2012 r. w Szczecinie**

*SZKOLENIE ZOSTAŁO PRZYGOTOWANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 30 LIPCA 2010 W
SPRAWIE STAŁEGO DOSKONALENIA ZAWODOWEGO PRZEZ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH, POŚREDNIKÓW W OBRODIE
NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI (DZ. U. NR 140, POZ. 945)*

Numer programu w MTBiGM: 7028

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** Rzecznicy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, analitycy rynku nieruchomości, urzędnicy państwowi i samorządowi
- Prowadzący:** **Jerzy Dąbek**
Rzecznik majątkowy, geodeta uprawniony. Specjalizuje się w wycenie odszkodowań i wynagrodzeń dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz w pomiarach wychyleń statycznych i dynamicznych wież i masztów telewizyjnych. Autor publikacji w specjalistycznych wydawnictwach dotyczących służebności przesyłu, służebności drogi koniecznej, stref ochronnych urządzeń infrastruktury technicznej i wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.
Wykładowca na studiach podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości oraz problematyki warsztatowej w ramach stałego doskonalenia zawodowego dla rzeczoznawców majątkowych. Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej dla rzeczoznawców majątkowych.
- Miejsce:** DOM PRACY TWÓRCZEJ (dawny Dom Nauczyciela)
ul. Śląska 4, 70-431 Szczecin
- Czas:** 1.09.2012 r. sobota – 9.00 do 17.00 (obiad 13.00 do 14.00)
2.09.2012 r. niedziela – 9.00 do 14.00.
14 godzin edukacyjnych
- Odpłatność:** Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi: 380 zł i obejmuje materiały szkoleniowe, zimne i ciepłe napoje, ciastka, obiad w sobotę, certyfikat uczestnictwa.
Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. 24 sierpnia 2012 r. na konto Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656**
z dopiskiem na przelewie „**szkolenie 1-2.09.2012 r.**”
- Zgłoszenia:** Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **24.08.2012r.** na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl**

Program szkolenia

ZASADY OKREŚLANIA ODSZKODOWAŃ I WYNAGRODZEŃ ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYMI DO BUDOWY URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1. Rodzaje i podział urządzeń infrastruktury technicznej, tryby pozyskiwania praw do nieruchomości, rodzaje odszkodowań i wynagrodzeń.**
 - urządzenia infrastruktury technicznej (definicje, podział),
 - etapy realizacji nowych urządzeń,
 - tryby pozyskiwania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowy urządzeń przesyłowych i dystrybucyjnych,
 - części nieruchomości związane z urządzeniami (strefy ochronne, pasy montażowe, pasy technologiczne),
 - obniżenie wartości nieruchomości związane z lokalizacją urządzenia w dokumentacji planistycznej,
 - różnice w określaniu wartości pomiędzy obniżeniem wartości nieruchomości z tytułu lokalizacji urządzenia, a zmniejszeniem wartości nieruchomości określanym na podstawie art. 128 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - rodzaje odszkodowań i wynagrodzeń określone dla urządzeń infrastruktury technicznej, różnice prawne i warsztatowe.
- 2. Problematyka prawna i warsztatowa służebności.**
 - służebność gruntowa,
 - służebność osobista,
 - służebność drogi koniecznej, ustanawianie i określanie jej wartości,
 - służebność przekroczenia granicy nieruchomości budynkiem lub urządzeniem,
 - służebność przesyłu, ustanawianie i określanie jej wartości,
 - określanie obniżenia wartości i wartości służebności przesyłu w przypadku lokalizacji kilku urządzeń na nieruchomości,
 - różnice w ustanawianiu i określaniu wartości służebności przesyłu i służebności drogi koniecznej,
 - ustanawianie służebności przesyłu i służebności drogi koniecznej oraz określanie ich wartości dla urządzeń przesyłowych i dystrybucyjnych w Lasach Państwowych,
 - procedury i odszkodowania związane z usuwaniem drzew i krzewów ze stref ochronnych urządzeń przesyłowych i dystrybucyjnych, zlokalizowanych w Lasach Państwowych i na innych nieruchomościach.
- 3. Roszczenia związane z urządzeniami infrastruktury technicznej.**
 - roszczenia związane z regulacją stanów prawnych urządzeń istniejących na cudzych nieruchomościach,
 - roszczenie o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości i określanie kwoty tego wynagrodzenia,
 - roszczenia związane z ograniczeniem praw do nieruchomości dla budowy urządzeń w trybie wyłączenia i w trybie specustaw.
- 4. Projektowane zmiany przepisów dotyczące urządzeń i orzecznictwo sądowe.**
 - projektowana nowelizacja kodeksu cywilnego w zakresie urządzeń przesyłowych i określania wynagrodzenia za służebność przesyłu,
 - projekt ustawy o korytarzach przesyłowych - ustanawianie służebności przesyłu z mocy prawa oraz ustalanie wysokości odszkodowania za służebność przesyłu algorytmem ustawowym,
 - orzecznictwo sądowe dotyczące urządzeń oraz służebności (drogi koniecznej i przesyłu).
- 5. Strefy ochronne urządzeń infrastruktury technicznej.**
- 6. Przykłady określania wartości odszkodowań i wynagrodzeń (ca 20 przykładów).**
 - wartość szkód w pożytkach z nieruchomości i szkód o charakterze trwałym,
 - obniżenie wartości nieruchomości,
 - wartość służebności przesyłu,
 - uwzględnienie wpływu różnych urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach na obniżenie wartości nieruchomości,
 - wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorstwo przesyłowe.

..... dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
(zakres i nr licencji *)
(P, Z, RzM)

**Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców
Wyceny Nieruchomości Oddział w
Szczecinie**
ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
tel/fax. 91 4847068
e-mail: biuro@psrwn.szczecin.pl

KARTA ZGŁOSZENIA

Zgłaszam udział w seminarium szkoleniowym na temat:

ZASADY OKREŚLANIA ODSZKODOWAŃ I WYNAGRODZEŃ ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYMI DO BUDOWY URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

które odbędzie się w dniach
1-2.09.2012 r.

Proszę o wystawienie rachunku wg poniższych danych::

Nazwa odbiorcy rachunku

Adres

Nr NIP

.....

(podpis)

*** P – licencja z pośrednictwa, Z – licencja z zarządzania, RzM –
uprawnienia zawodowe**