



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie

70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

**Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na szkolenie warsztatowe**

**WARSZTATY:
ZASADY OKREŚLANIA ODSZKODOWAŃ I WYNAGRODZEŃ ZWIĄZANYCH
Z ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYMI DO BUDOWY URZĄDZENIAMI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**które odbędzie się
w dniu 2 MARCA 2013 r. w Szczecinie**

*SZKOLENIE ZOSTAŁO PRZYGOTOWANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 30 LIPCA 2010 W
SPRAWIE STAŁEGO DOSKONALENIA ZAWODOWEGO PRZEZ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH, POŚREDNIKÓW W OBRODIE
NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI (DZ. U. NR 140, POZ. 945)*

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

Adresaci: Rzecznicy majątkowi, urzędnicy państwowi i samorządowi

Prowadzący: **Jerzy Dąbek**

Rzecznik majątkowy, geodeta uprawniony. Specjalizuje się w wycenie odszkodowań i wynagrodzeń dla urzędów infrastruktury technicznej oraz w pomiarach wychyleń statycznych i dynamicznych wież i masztów telewizyjnych. Autor publikacji w specjalistycznych wydawnictwach dotyczących służebności przesyłu, służebności drogi koniecznej, stref ochronnych urzędów infrastruktury technicznej i wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Wykładowca na studiach podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości oraz problematyki warsztatowej w ramach stałego doskonalenia zawodowego dla rzeczoznawców majątkowych. Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej dla rzeczoznawców majątkowych.

Miejsce: DOM PRACY TWÓRCZEJ (dawny Dom Nauczyciela)
ul. Śląska 4, 70-431 Szczecin

Czas: 2.03.2013 r. – sobota w godz. od 9.00 do 18.00 (obiad 14.00 do 14.45),
- 10 godzin edukacyjnych

Odpłatność: Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi: 270 zł i obejmuje materiały szkoleniowe, zimne i ciepłe napoje, ciastka, obiad, certyfikat uczestnictwa. Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **25.02.2013 r.** na konto Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656** z dopiskiem na przelewie „**szkolenie 2.03.2013 r.**”

Zgłoszenia: Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **25.02.2013r.** na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl**

Program warsztatów

ZASADY OKREŚLANIA ODSZKODOWAŃ I WYNAGRODZEŃ ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYMI DO BUDOWY URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wprowadzenie i omówienie głównych zagadnień warsztatowych - 2 godz.

- urządzenia przesyłowe i dystrybucyjne,
- służebne pasy gruntu związane z urządzeniami (pasy ochrony funkcyjnej,
- pasy montażowe, pasy technologiczne),
- odszkodowania i wynagrodzenia, różnice w ich określaniu,
- rodzaje odszkodowań i wynagrodzeń związanych z urządzeniami w różnych trybach
- pozyskiwania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2. Przykłady określania wartości odszkodowań i wynagrodzeń - 7 godz.

- określenie wartości szkód tymczasowych w pożytkach z nieruchomości powstałych podczas budowy urządzeń na różnych rodzajach nieruchomości,
- określenie kosztu pogłębionej rekultywacji gruntu i obniżenia plonowania w okresie porekultywacyjnym,
- określenie obniżenia wartości nieruchomości spowodowanego lokalizacją urządzenia,
- określenie wartości odszkodowania za lokalizację naziemnych elementów infrastruktury technicznej,
- określenie wartości służebności przesyłu, jako podstawy do ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za służebność przesyłu ustanawianą bezterminowo dla różnych rodzajów urządzeń infrastruktury technicznej,
- przykłady rozłożenia wartości służebności przesyłu, jako wynagrodzenia jednorazowego na płatność w równych ratach rocznych,
- określenie wartości służebności przesyłu dla urządzenia planowanego do likwidacji w ustalonej dacie w przyszłości,
- przykłady uwzględnienia wpływu różnych urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach na obniżenie wartości nieruchomości,
- określenie kwoty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego sposobem pośrednim na podstawie wartości rynkowej nieruchomości w przeszłości oraz na podstawie rat rocznych wynagrodzeń za służebność przesyłu.

3. Główne regulacje w projekcie ustawy o korytarzach przesyłowych oraz zasady ustalania wysokości odszkodowania za służebność przesyłu algorytmem ustawowym - 1 godz.

..... dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
telefon kontaktowy

.....
(nr uprawnień zawodowych RzM)

**Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców
Wyceny Nieruchomości Oddział w
Szczecinie
ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
tel/fax. 91 4847068
e-mail: biuro@psrwn.szczecin.pl**

KARTA ZGŁOSZENIA

Zgłaszam udział w szkoleniu warsztatowym na temat:

WARSZTATY ZASADY OKREŚLANIA ODSZKODOWAŃ I WYNAGRODZEŃ ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYMI DO BUDOWY URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

które odbędzie się w dniu
2.03.2013 r.

Proszę o wystawienie rachunku wg poniższych danych::

Nazwa odbiorcy rachunku

Adres

Nr NIP

.....

(podpis)