



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

**Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na szkolenie**

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI WYWŁASZCZANYCH W CELU REALIZACJI
INWESTYCJI DROGOWYCH.
ZASADA KORZYŚCI A NIERUCHOMOŚCI DROGOWE.
TEORIA, PRAKTYKA I ORZECZNICTWO.**

**które odbędzie się
w dniu 31 sierpnia 2013 r. w Szczecinie**

*SZKOLENIE ZOSTAŁO PRZYGOTOWANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 30 LIPCA 2010 W
SPRAWIE STAŁEGO DOSKONALENIA ZAWODOWEGO PRZEZ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH, POŚREDNIKÓW W OBRODIE
NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI (DZ. U. NR 140, POZ. 945)*

Numer programu w MTBiGM: 8206

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** Rzecznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, analitycy rynku nieruchomości, urzędnicy państwowi i samorządowi
- Prowadzący:** **Paweł Duciak**
mgr Paweł Piotr Duciak -rzecznawca majątkowy, zarządca nieruchomości, pracownik administracji rządowej, od wielu lat zajmuje się problematyką gospodarki nieruchomościami, w szczególności sposobami wyceny nieruchomości i odpowiedzialnością zawodową rzecznawców majątkowych; wykładowca na studiach wyższych i podyplomowych oraz szkoleniach z zakresu gospodarki nieruchomościami. W latach 2010-2012 umocowany przedstawiciel Rady Ministrów przed Trybunałem Konstytucyjnym w sprawie dotyczącej zgodności z Konstytucją RP przepisów rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
- Miejsce:** DOM PRACY TWÓRCZEJ (dawny Dom Nauczyciela)
ul. Śląska 4, 70-431 Szczecin
- Czas:** 31.08.2013 r. sobota – 10.00 do 17.30 - 8 godzin edukacyjnych
- Odpłatność:** Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi: **260 zł** i obejmuje materiały dla uczestników, zimne i ciepłe napoje oraz ciastka w trakcie szkolenia, obiad, certyfikat uczestnictwa.
Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **26 sierpnia 2013 r.** na konto Stowarzyszenia: **32 1060 0076 0000 3200 0089 1656** z dopiskiem na przelewie „**szkolenie 31.08.2013 r.**”
- Zgłoszenia:** Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **26.08.2013r.** na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl**

Program szkolenia

WYCENA NIERUCHOMOŚCI WYWŁASZCZANYCH W CELU REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWYCH. ZASADA KORZYŚCI A NIERUCHOMOŚCI DROGOWE. TEORIA, PRAKTYKA I ORZECZNICTWO.

31 sierpnia 2013 r.

1. Teoria wyceny nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne- zasada korzyści negocjacje, rynkowość cen transakcyjnych - 1 godz. (A1, A4, B10, C10).
2. Dotychczasowe zasady i sposoby wyceny nieruchomości przejmowanych z mocy prawa na cele drogowe- odrębność od ogólnych zasad wyceny - 2 godz. (A1, A4, B10, C10).
3. Dotychczasowa praktyka wyceny- ciekawe wytyczne, zaskakujące opinie ekspertów utrwalone orzecznictwo, konstytucyjność - 2 godz. (A1, A4, B10, C10).
4. Nowy § 36 rozporządzenia- rewolucja czy powrót do źródeł wyceny - 2 godz. (A1, A4, B10, C10)
5. Operaty szacunkowe wg starych zasad a możliwość ich dalszego wykorzystania w postępowaniach administracyjnych - 1 godz. (A1, A4, B10, C10).