

KOMISJA ETYKI ZAWODOWEJ ZWRACA SIĘ Z UPRZEJMĄ PROŚBĄ O WYPEŁNIENIE PRZEZ ZARZĄD PAŃSTWA STOWARZYSZENIA PONIŻSZEJ ANKIETY I PRZESŁANIE JEJ DO FEDERACJI W TERMINIE DO 15-GO STYCZNIA 2008R

Ceny średnie za wykonanie operatów szacunkowych – netto

(propozycja)

Opis nieruchomości	Szczegóły	Cena średnia	
Działki niezabudowane Typowe działki – dla potrzeb obrotu, naliczania opłat adiacenckich, planistycznych aktualizacji opłat za uw, itp.	Pojedyncza działka		
	masowe np. kilka działek przy jednej ulicy		
Lokale mieszkalne	masowe np. kilka lokali w jednym bloku	bez inwentaryzacji	
		z inwentaryzacją uproszczoną	
	pojedyncze np. po jednym lokalu w kilku blokach	bez inwentaryzacji	
		z inwentaryzacją uproszczoną	
Nieruchomości zabudowane	Budynkiem jednorodzinnym wraz z działką		
Nieruchomości zabudowane	Budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, gospodarczym i działką		
Lokal użytkowy (komercyjny)	Lokale użytkowe położone w budynku mieszkalnym – w zależności od powierzchni użytkowej (bez inwentaryzacji)		
Inwentaryzacja potrzeb wyceny dla	Wykonanie inwentaryzacji uproszczonej pojedynczego lokalu mieszkalnego bądź użytkowego		
Inwentaryzacja potrzeb wyceny dla	Wykonanie inwentaryzacji uproszczonej budynku wraz z rozliczeniem udziałów (licząc za lokal)		
Działka rolna	Działka rolna o pow. do 10 ha niezabudowana		
Siedlisko	Budynki mieszkalny, stodoła, chlewnia		
Gospodarstwo rolne	Siedlisko i grunty rolne do 20 ha		
Gospodarstwo rolne	Zabudowa siedliskowa wielobudynkowa, grunty rolne, zadrzewienia, itp. – powyżej 100 ha		
Lasy	Lasy o pow. do 1 ha (drzewostan i grunt)		
Inne nieruchomości	Nieruchomości komercyjne, nietypowe, zabytkowe oraz wyceny do różnych celów (wg kalkulacji indywidualnej - stawka roboczogodziny biegłego sądowego).	30,53	

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 18.12.1975 r. w sprawie kosztów przeprowadzenia dowodu z opinii biegłych w postępowaniu sądowym (Dz. U. Nr 46/75 poz. 254 z późn. zm.), stawka roboczogodziny w b.r. wynosi - 30,53 zł.
2. Należałoby rozważyć wariant, który był poruszany niejednokrotnie, tzn. powiązać koszt za opracowania operatu szacunkowego procentowo od wartości zawartej w operacie.

Grudzień 2007 r.