



POLSKIE STOWARZYSZENIE  
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI  
Oddział w Szczecinie  
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

## Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie zaprasza na szkolenie

### Geokodowanie nieruchomości z użyciem pakietu Excel i innych narzędzi

- geokodowanie transakcji, tworzenie map transakcyjnych, określanie dokładnych danych geograficznych transakcji, wyliczanie odległości pomiędzy różnymi punktami na mapie

które odbędzie się  
w dniu 7 maja 2016 r. w Szczecinie

**Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń**

<b>Adresaci:</b>	Rzecznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami
<b>Prowadzący:</b>	<b>mgr inż. Marcin Bas</b> rzecznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, informatyk, współautor artykułów dotyczących zagadnień analizy rynku nieruchomości publikowanych m.in. w czasopismach „Świat Nieruchomości” i „Real Estate Management and Valuation”
<b>Miejsce:</b>	UNIwersytet Szczeciński, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, Szczecin, ul. Mickiewicza 64, sala 019 (parter w „starym budynku”)
<b>Czas:</b>	7.05.2016 r., sobota w godz. od 9 <sup>00</sup> do 15 <sup>45</sup> - 8 godzin edukacyjnych
<b>Odpłatność:</b>	Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi <b>220 zł</b> i obejmuje szkolenie w formie warsztatów komputerowych <b>materiały, specjalistyczne arkusze programu Ms Excel</b> , zimne i ciepłe napoje oraz ciastka w trakcie szkolenia, certyfikat uczestnictwa.  Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. <b>2 maja 2016 r.</b> na konto Stowarzyszenia: <b>32 1060 0076 0000 3200 0089 1656</b> z dopiskiem na przelewie „ <b>szkolenie 7.05.2016 r.</b> ”
<b>Zgłoszenia:</b>	Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia <b>2 maja 2016 r.</b> na adres: <b>biuro@psrwn.szczecin.pl</b> lub faxem na nr <b>91 484 70 68</b>

# Program szkolenia

## Geokodowanie nieruchomości z użyciem pakietu Excel i innych narzędzi

7 maja 2016 r.

1. Wprowadzenie - opis geokodowania i prezentacja możliwości zastosowań - 2 godz.
2. Część warsztatowa - 6 godz.
  - Geokodowanie centrów miejscowości gminnych i powiatowych jako punkt odniesienia
  - Geokodowanie transakcji
  - Obliczanie odległości pomiędzy zgeokodowanymi punktami.
  - Prezentacja danych na mapach

**W ramach warsztatów przeprowadzone zostaną ćwiczenia przy wykorzystaniu autorskich arkuszy Ms Excel.**

**Do udziału w warsztatach niezbędne będzie posiadanie własnego komputera z programem Ms Excel w wersji co najmniej 97. Wskazany jest dostęp do internetu.**

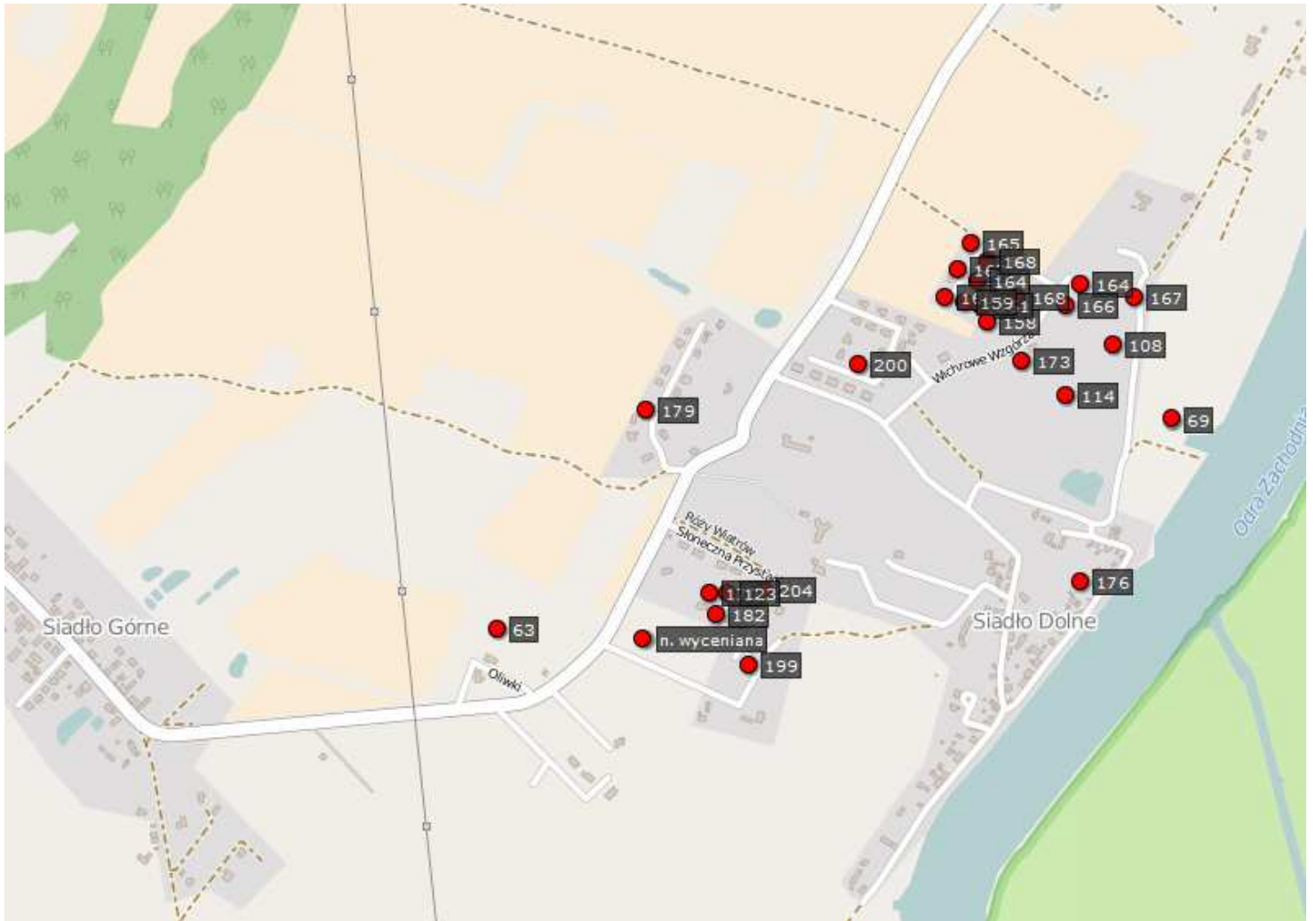
Szkolenie ma charakter warsztatowy i ma na celu pozyskanie przez uczestników umiejętności geokodowania nieruchomości.

Geokodowanie nieruchomości jest to ustalanie jej współrzędnych geograficznych na podstawie innych danych geograficznych (np. kodu pocztowego, ulicy i miasta). Dzięki geokodowaniu istnieje możliwość przeglądania baz cen transakcyjnych na mapach cyfrowych, a poprzez to można stwierdzić m.in. gdzie koncentrują się transakcje oraz w jakich rejonach jakie dominują ceny. Ponadto geokodowanie pomaga w pomiarze i obiektywizacji cech rynkowych takich jak np. lokalizacja (która może być np. interpretowana jako odległość w km od centrum danej miejscowości, czy innego punktu), dostępność komunikacyjna (odległość od przystanków komunikacji miejskiej) itp.

Uczestnicy szkolenia pozyskają wiedzę z zakresu geokodowania punktów adresowych oraz ich prezentacji na mapach. **Dodatkowo otrzymają specjalistyczne arkusze programu Ms Excel, przy wykorzystaniu których będą w stanie wykorzystywać zdobytą wiedzę w analizie rynku i wycenie nieruchomości.**

Wykonane poprzez geokodowanie nieruchomości mapy transakcyjne są świetnym uzupełnieniem analiz rynku nieruchomości w operatach szacunkowych, a ich zamieszczenie w operacie powoduje, że analiza jest trudna do podważenia.

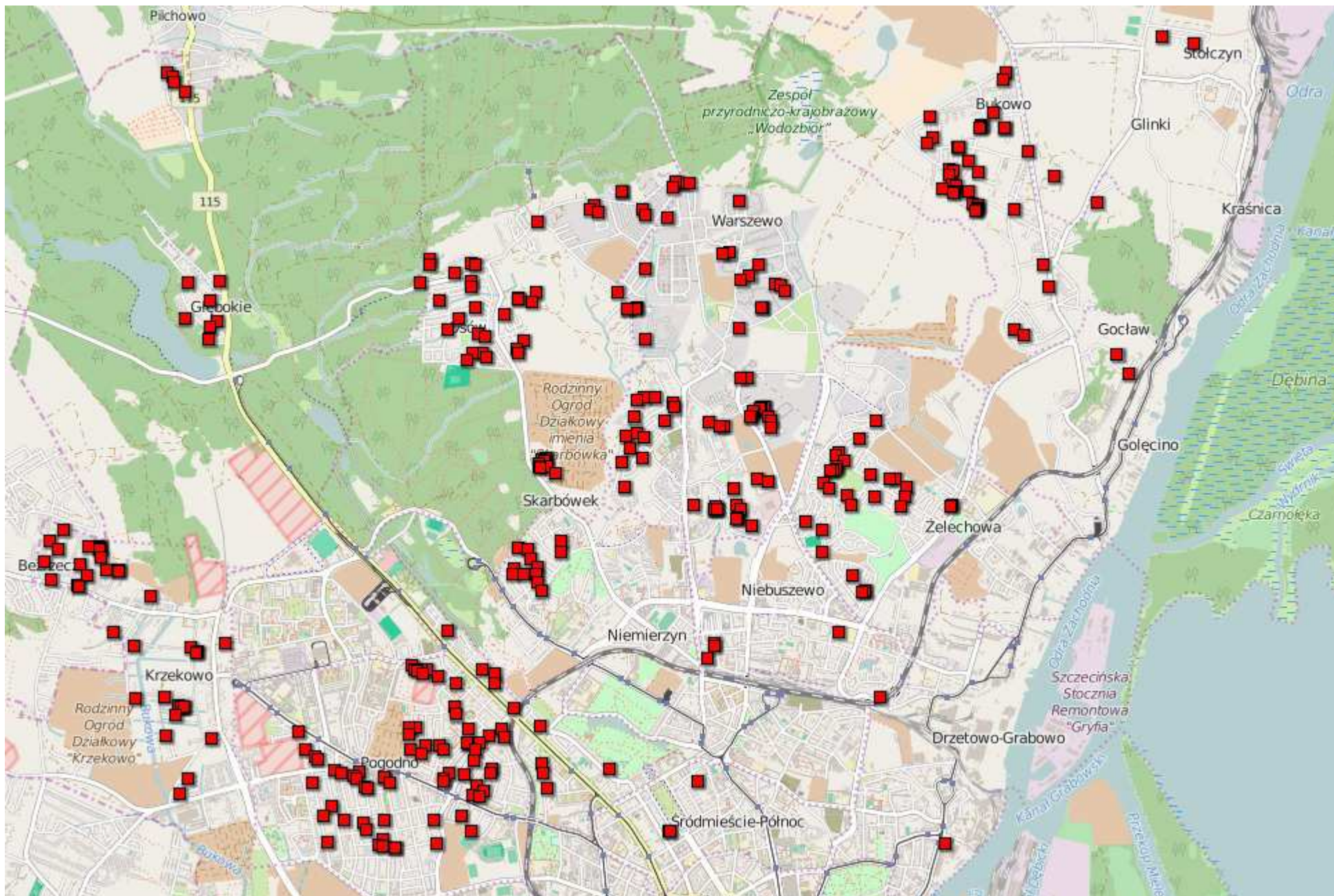
## Przykładowe mapy uzyskane poprzez geokodowanie



Ceny działek w Siadło Dolnym



**Ceny mieszkań – Szczecin, Emilia Plater**



**Przestrzenny rozkład transakcji domami – Pogodno, Krzekowo, Niebuszewo, Warszawa, Bukowo**