



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie zaprasza na szkolenie

Wycena nieruchomości rolnych

które odbędzie się
w dniu 29 marca 2017 r. w Szczecinie

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

Adresaci:	Rzecznawcy majątkowi, urzędnicy państwowi i samorządowi
Prowadzący:	dr inż. Jan Konowalczuk pracownik naukowy Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach. Od 2008 r. adiunkt w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości i kierownik studium podyplomowego „Rzecznawca Majątkowy”. Wykładowca na studiach podyplomowych (m.in. Uniwersytet Śląski, Uniwersytet Łódzki, Politechnika Krakowska, Akademia Krakowska) oraz licznych kursach i konferencjach rzeczoznawców majątkowych. Od 1994 r. czynny rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy Sądu Okręgowego w Katowicach z zakresu wyceny nieruchomości, wyceny przedsiębiorstw oraz oceny stanu i analizy przedsiębiorstw, ekonomiki rolnictwa, wyceny gospodarstw rolnych oraz wyceny wartości niematerialnych i prawnych. Przewodniczący Komisji Standardów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w latach 2006–2009. Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podkomisji ds. szacowania nieruchomości. Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych. Wieloletni redaktor naczelny kwartalnika „Nieruchomość”. W swoim dorobku ma ponad 40 publikacji, w tym 5 książek oraz redakcję polskich wydań europejskich i międzynarodowych standardów wyceny, a także specjalistyczne artykuły na temat wyceny nieruchomości przedsiębiorstw (CRE).
Miejsce:	UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, Szczecin, ul. Mickiewicza 64, (sala zostanie podana w późniejszym terminie, organizatorzy zastrzegają sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia)
Czas:	29.03.2017 r., środa w godz. od 9 00 do 15 45 - 8 godzin edukacyjnych
Odpłatność:	Odpłatność za udział w szkoleniu wynosi 250 zł. W trakcie szkolenia będą dostępne zimne i ciepłe napoje oraz ciastka kruche. Uczestnicy otrzymają certyfikat uczestnictwa oraz materiały szkoleniowe. Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. 22 marca 2017 r. na konto Stowarzyszenia: 32 1060 0076 0000 3200 0089 1656 z dopiskiem na przelewie „ szkolenie 29.03.2017 r. ”
Zgłoszenia:	Zgłoszenia należy dokonywać mailowo wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia 22 marca 2017 r. na adres: biuro@psrwn.szczecin.pl lub faxem na nr 91 484 70 68

Program szkolenia

Wycena nieruchomości rolnych

29 marca 2017 r.

1. Nieruchomości rolne a wycena gospodarstw i przedsiębiorstw rolnych
 - Definicja nieruchomości rolnej – ujęcie prawne
 - Nieruchomość rolna jako część gospodarstwa rolnego
 - Definicja(e) nieruchomości rolnej – regulacje prawne funkcjonowania rynku (UKUR i ANR)
2. Wycena nieruchomości rolnych do celów egzekucji komorniczej oraz opinie o racjonalności podziału gospodarstw rolnych
 - Rozporządzenie ministra sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości
 - Przykład wniosków z opinii o dopuszczalności podziału gospodarstwa rolnego
3. Regulacje metodyki wyceny nieruchomości rolnych w standardach zawodowych krajowych (PKZW), MSW i ESW
 - Europejskie standardy wyceny (2000) nota 5: nieruchomość rolna
 - Wi 10 wycena nieruchomości rolnych (ivs 2007)
4. Stosowanie podejścia porównawczego do wyceny nieruchomości rolnych. Problemy porównywania czy analizy rynku?
 - Zasady ogólne porównywania
 - Porównywanie ceny czy wartości, fizyka i finanse kontra inwestor na rynku – propozycje rozwiązania problemu wyceny porównawczej po zmianie regulacji rynku rolnego (UKUR, ANR)