



POLSKIE STOWARZYSZENIE  
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI  
Oddział w Szczecinie  
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie  
zaprasza na WARSZTATY na temat:

## **NASADZENIA NA GRUNTACH – GATUNKI, OCENA ICH STANU ORAZ INNE ASPEKTY PRAKTYCZNE**

które odbędą się  
w dniu 12 grudnia 2018 r. w szkółce drzew i krzewów ozdobnych w Binowie

**ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń**

- Adresaci:** Rzecznawcy majątkowi, urzędnicy państwowi i samorządowi
- Prowadzący:** **Maria Zegarek – rzeczoznawca majątkowy z wieloletnim doświadczeniem w zakresie zagospodarowania, funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych**  
**we współpracy z:**  
**Mirosławem Grabowskim – plantatorem, właścicielem szkółki drzew i krzewów ozdobnych w Binowie**  
**Sławomirem Prusińskim – leśniczym leśnictwa Klęskowo**
- Miejsce:** Binowo, szkółka drzew i krzewów ozdobnych (Binowo 31a, gmina Stare Czarnowo) – cz. I  
Kartno, świetlica wiejska, gmina Stare Czarnowo – cz. II  
(organizatorzy zastrzegają sobie prawo do zmiany miejsc i terminu)
- Czas:** 12.12.2018 r. (środa) – od 10.00 do 16.45 - 8 godzin edukacyjnych (4 punkty – max wymiar na 2018 r.)
- Odpłatność:** **85 zł** (dla członków PSRWN o/Szczecin oraz ZSRM)  
**110 zł** (dla pozostałych uczestników)  
i obejmuje zajęcia w terenie i w sali, zestaw ogniskowy (kielbasę + kijki do pieczenia + pieczywo + ketchup + musztardę), kawę, herbatę i ciastka (podczas części II) a także certyfikat uczestnictwa  
Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **07 grudnia 2018 r.** na konto PSRWN o/Szczecin:

**63 1240 3927 1111 0010 7407 2768**

(w tytule przelewu prosimy wpisać: „warsztaty 12.12.2018 r.”)

**Zgłoszenia:** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **07.12.2018 r.** mailowo na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faxem: **91 484 70 68**

### **DLACZEGO O NASADZENIACH?**

Zaczątkiem takiego tematu warsztatów jest potrzeba zgłębienia wiedzy o roślinach ozdobnych. Nie sam grunt, a grunt wraz z częściami składowymi jest przedmiotem rozważań rzeczoznawcy majątkowego. Specyfika przedmiotu wyceny (np. majątki działkowców ROD), cele wyceny (wywłaszczenia pod drogi) wymagają odrębnego spojrzenia na istniejący na gruncie drzewostan, krzewy czy byliny ozdobne. O ile z łatwością możemy określić cenę zakupu sadzonki, tak dla nasadzeń wiekowych, przy których należy uwzględnić koszty transportu, pielęgnacji – zabiegów agrotechnicznych, ocenić warunki środowiskowe, w jakich wzrastały, przy jednoczesnym występowaniu wielu gatunków i odmian, określenie wartości jest dość dużym wyzwaniem. Właśnie dlatego organizujemy warsztaty, na których wiedza praktyczna będzie wiodła prym nad teorią w zakresie nasadzeń.

# Program warsztatów

## NASADZENIA NA GRUNTACH

### – GATUNKI, OCENA ICH STANU ORAZ INNE ASPEKTY PRAKTYCZNE

12 grudnia 2018 r.

#### I. Część I – zajęcia w terenie

- Zbiórka przed szkółką drzew i krzewów ozdobnych w Binowie, wprowadzenie do warsztatów
- Analiza i ocena stanu materiału szkółkarskiego – omówienie gatunków i odmian, wymagań gruntowo – wodnych, przyrostów rocznych, ocena stanu i kondycji drzew i krzewów
- Szkody wyrządzone przez zwierzynę – rozpoznanie, ich wpływ na wzrost i kondycję drzewostanu

#### II. Przerwa

- Przemieszczamy się do świetlicy wiejskiej w Kartnie,
- Czas na ognisko i rozgrzanie się – pieczenie kiełbasek, ciepłe napoje i ciasteczka

#### III. Część II – zajęcia w sali

- Faktyczny sposób zagospodarowania działek ogrodowych a przepisy obowiązujące w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w zakresie nasadzeń
- Normatywna gęstość nasadzeń – analiza przypadków
- Źródła informacji przydatne przy wycenie wartości nasadzeń.

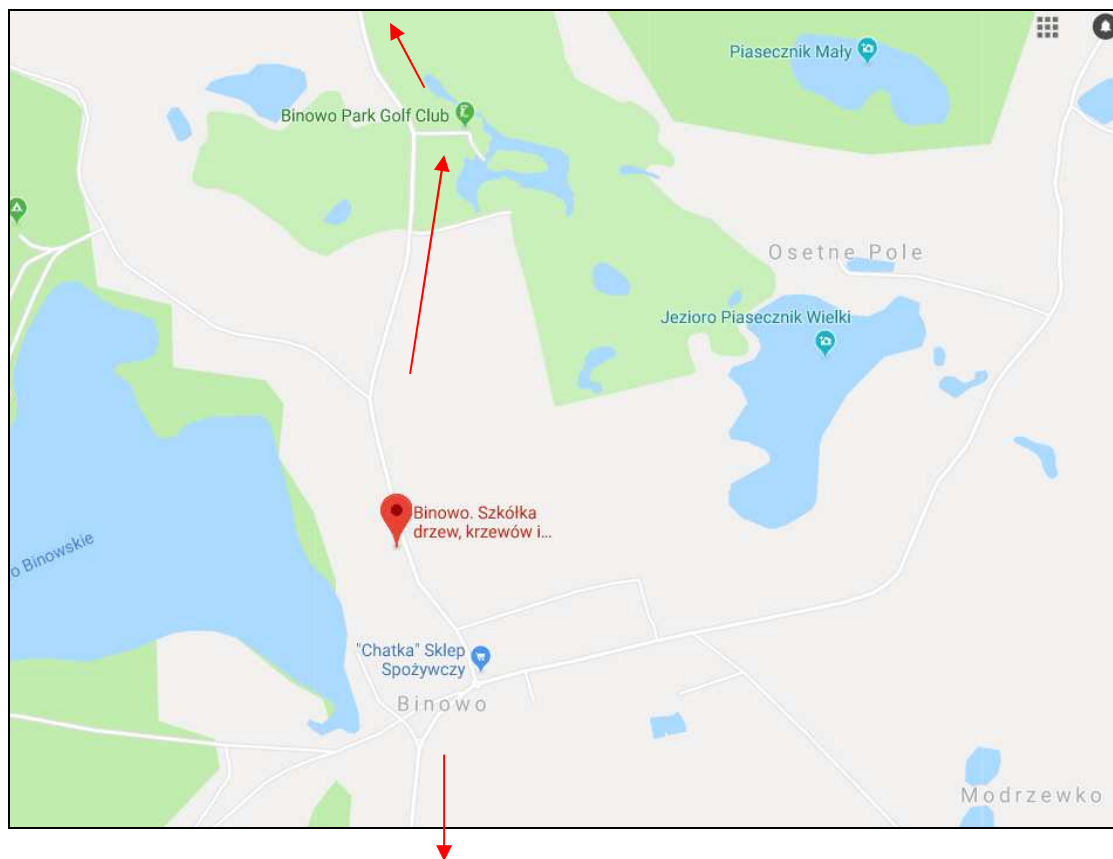
#### IV. Podsumowanie i dyskusja.

#### UWAGA!

1. Warsztaty odbywają się w terenie (część I) – prosimy przygotować odpowiednie do warunków pogodowych odzienie.
2. Sanitariaty dostępne w świetlicy w Kartnie (ok. 4 km od szkółki), klucze będą w posiadaniu organizatora przez cały czas prowadzonych warsztatów – w szkółce brak jest toalet.
3. Polecamy zabranie notatników oraz OŁÓWKÓW (niezawodne w razie mrozu).
4. Po warsztatach zapraszamy wszystkich członków oraz sympatyków naszego Stowarzyszenia do udziału w spotkaniu Świąteczno – Noworocznym (również na świetlicy w Kartnie), które jak co roku organizujemy „własnymi siłami”.
5. Podczas części I warsztatów możliwa będzie degustacja win z winnicy w Binowie a także zakup win, przetworów owocowych bezpośrednio od producenta (do czego, biorąc pod uwagę niepowtarzalny smak i nadchodzące święta, gorąco zachęcamy).

## Część I – BINOWO

Droga w kierunku Podjuch



Droga w kierunku Żeliszawiec - Kartno

## Część II - KARTNO

Droga w kierunku Binowo

