



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie

70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Wyceny Nieruchomości Oddział w Szczecinie
zaprasza na

warsztaty

na temat:

Wycena nakładów na nieruchomości w różnych sytuacjach prawnych

które odbędą się
w dniach 7- 8 czerwca 2019 r. w Szczecinie

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** Rzecznicy majątkowi, pośrednicy, zarządcy, urzędnicy państwowi i samorządowi
- Prowadzący:** **dr inż. Jacek Zyga**
(rzecznik majątkowy, doktor nauk technicznych – tytuł nadany przez Politechnikę Warszawską, Wydział Geodezji i Kartografii w Warszawie, obecnie związany z Wydziałem Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej)
- Miejsce:** UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania, Szczecin, ul. Mickiewicza 64, sala 019,
(organizatorzy zastrzegają sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia)
- Czas:** 7 - 8.06.2018 r. (piątek, sobota) – łącznie 8 godzin edukacyjnych = 4 punkty
piątek: od 17:00 do 20:15
sobota: od 9:00 do 12:15
- Odpłatność:** **250 zł** (dla członków PSRWN mających opłacone na bieżąco składki członkowskie i osób niezrzeszonych w PSRWN, które dokonały zgłoszenia do 23.05.2019 r.)
300 zł (dla pozostałych uczestników)
i obejmuje materiały dla uczestników, kawę, herbatę i poczęstunek (w trakcie przerw) a także certyfikat uczestnictwa
Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **5 czerwca 2019 r.** na konto PSRWN o/Szczecin:
63 1240 3927 1111 0010 7407 2768
(w tytule przelewu prosimy wpisać: „warsztaty 7 - 8.06.2019 r.”)
- Zgłoszenia:** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **5.06.2019 r.** mailowo na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faxem: **91 484 70 68**

Program szkolenia

Wycena nakładów na nieruchomości w różnych sytuacjach prawnych

7 - 8 czerwca 2019 r.

1. Obliczanie wartości nakładów użytkowników wieczystych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej sprawujących trwały zarząd
 1. Ogólne zasady obliczania (rozliczania) wartości nakładów
 2. Analiza prawnych podstaw obliczania wartości nakładów
 3. Obliczanie wartości nakładów użytkowników wieczystych na etapie aktualizacji opłat rocznych
 4. Co należy do nakładów zaliczanych na poczet aktualizowanych odpowiednich opłat rocznych
 5. Nakłady konieczne wpływające na cechy techniczno-użytkowe gruntu
 6. Rozliczenie nakładów po wygaśnięciu prawa uw.
2. Obliczanie wartości nakładów jednostek nie posiadających osobowości prawnej sprawujących trwały zarząd, na etapie aktualizacji opłat rocznych
3. Obliczanie wartości i rozliczanie nakładów właścicieli nieruchomości w sytuacji naliczania opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury.
4. Rozliczanie nakładów posiadaczy zależnych lub posiadaczy samoistnych w rozliczeniach z właścicielem.
5. Rozliczanie nakładów współwłaścicieli nieruchomości na etapie znoszenia współwłasności.
6. Rozliczanie nakładów spadkobierców na majątek spadkodawcy.
7. Rozliczanie nakładów małżonków na etapie znoszenia wspólności majątkowej.

Dlaczego o nakładach?

Problematyka nakładów towarzyszy rzeczoznawcy majątkowemu w toku sporządzania wycen i opinii dla różnych celów, m.in. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, zniesienia współwłasności, rozliczeń z najemcami. Często w wycenie dokonuje się podziału zakresu prac (nakłady konieczne i inne), które będą podlegały rozliczeniu. Pytań i wątpliwości w tej materii jest na tyle dużo, że postanowiliśmy zgłębić warsztat rzeczoznawcy majątkowego w tym zakresie.

W trakcie warsztatów będziemy mieli okazję rozwiązywać zadania i analizować liczne przykłady opracowane przez dr inż. Jacka Zyge.