



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie
70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel/fax 91 484 70 68

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości im. Prof. Andrzeja Hopfera
Oddział w Szczecinie
zaprasza na

dwudniowe szkolenie

na temat:

Wybrane elementy wyceny obiektów ze strefą SPA i WELLNES

które odbędzie się
w dniach

25.02.2021 r. – cz. I / 04.03.2021 r. – cz. II

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** Rzecznawcy majątkowi, pośrednicy, zarządcy, inwestorzy
- Prowadzący:** **Certified SPA Supervisor ISPA Anita Bajdalska**
(manager SPA z uprawnieniami jedyne na świecie stowarzyszenia SPA-ISPA; członek Rady Nadzorczej Europejskiej Fundacji SPA od 2011 r.; konsultant dla projektów takich jak: SPA w hotelu „Double Tree by Hilton” w Łodzi, „Aquarius Spa w Kołobrzegu, „Nosalovy Invest” w Zakopanem, „Słoneczny Zdrój” w Busku Zdrój; dyrektor sieci ds. SPA i Wellness w sieci Zdrojowa Hotels; dyrektor Aquaparku w Radomiu; kierownik SPA w Radisson Blu w Szczecinie; juror w konkursach „SPA Prestige Awards”, „Hotel z pomysłem” miesięcznika Hotelarz, „Perfect SPA”; autorka artykułów o tematyce Spa&Wellness; wykładowca na studiach podyplomowych z zarządzania obiektami hotelowymi SPA&Wellness)
- Miejsce:** online – platforma Clickmeeting
- Czas:** 25.02.2021 r. (czwartek), godz. 16:30 – 20:30 – łącznie 4 godziny edukacyjne = 2 pkt.
04.03.2021 r. (czwartek), godz. 16:30 – 20:30 – łącznie 4 godziny edukacyjne = 2 pkt
- Odpłatność:** **80 zł** (dla rzeczoznawców majątkowych zrzeszonych w PSRWN, mających opłacone na bieżąco składki członkowskie)
160 zł (dla pozostałych uczestników)
- i obejmuje **dwudniowy** dostęp do platformy szkoleniowej, materiały w postaci prezentacji a także certyfikat uczestnictwa
- Należność prosimy wpłacać przelewem do dn. **18.02.2021 r.** na konto PSRWN o/Szczecin:
- 63 1240 3927 1111 0010 7407 2768**
(w tytule przelewu prosimy wpisać: „szkolenie 25.02 + 04.03.2021 r.”)
- Zgłoszenia:** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **18.02.2021 r.** mailowo na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faxem: **91 484 70 68**

Każda osoba, która zgłosi chęć uczestnictwa i wniesie opłatę, otrzyma drogą mailową link. Kliknięcie w link w dniach 25.02.2021 r. i 04.03.2021 r. o godz. 16:30 umożliwi uczestnictwo w warsztatach.

Program szkolenia

Wybrane elementy wyceny obiektów ze strefą SPA i WELLNES

25.02.2021 r. – cz. I / 04.03.2021 r. – cz. II

- obszary koncentracji obiektów SPA/wellness/turystyki medycznej na mapie województwa zachodniopomorskiego oraz Polski
- ramy prawne funkcjonowania obiektów (szczególne wymagania bezpieczeństwa pracy/higieny - ustawy, rozporządzenia, wytyczne)
- analiza preferencji klientów obiektów SPA/wellness/turystyki medycznej
- ocena jakości obiektów SPA/wellness/turystyki medycznej (obecnie panujące trendy, rozwiązania funkcjonalne, instalacje specjalistyczne, standardy jakości)
- ceny usług / pakietów + rodzaje świadczonych usług – zasady kalkulacji
- koszty związane z funkcjonowaniem obiektów (koszty zarządzania, zatrudnienia pracowników, usługi obce)
- zyskowność obiektów SPA/wellness/turystyki medycznej
- stopień obłożenia obiektów w okresach roku (poziom pustostanów)
- budżet dla nowych inwestycji
- budżet dla funkcjonujących obiektów

Dlaczego o obiektach SPA/WELLNESS?

Coraz większą popularnością cieszą się inwestycje w obiekty ze strefami SPA/WELLNESS. Wybierając miejsce wypoczynku a niekiedy inwestując w apartament na wynajem kierujemy się możliwościami skorzystania ze stref relaksu i komfortu, zapewniających udogodnienia na czas pobytu w hotelu/apartamencie. Zmienia się preferowana forma wypoczynku, zmieniają się również inwestycje. Ale czy strefy te są, a jeśli są to w jakim stopniu, dochodowe? Jakie są koszty funkcjonowania obiektów z takimi strefami? Wiedza z tego zakresu pozostaje dla rzeczoznawców póki co nie do końca zgłębiona. Wycena obiektów z takimi strefami jest wyzwaniem i wymaga od rzeczoznawcy majątkowego wiedzy z zakresu kosztów i przychodów z tego typu działalności.

Informacje o Prowadzącym (ej)

Anita Bajdalska

1. Właściciel firmy konsultingowej „Manager SPA” od 2007 roku.
2. Wykształcenie:
 - 2.1. Kosmetolog

2.2. Absolwentka Wydziału Zarządzania i Ekonomiki Usług Uniwersytetu Szczecińskiego- mgr. Zarządzania biznesem turystycznym i rekreacyjnym

3. Certyfikowany Manager SPA, jedyne na świecie stowarzyszenia SPA- ISPA, Egzamin w 2009 roku.

4. Ekspert Polskiego Instytutu SPA, od 2009- 2011 roku

5. Członek Rady Nadzorczej Europejskiej Fundacji SPA od 2011 do chwili obecnej

6. Juror w konkursie " SPA Prestige Awards" od 2014 roku do chwili obecnej

7. Juror w konkursie " Hotel z pomysłem" miesięcznika " HOTELARZ" od 2012 roku do chwili obecnej

8. Juror w konkursie " Perfect SPA" , organizowanej przez magazyn SPA& Wellness " EDEN" od 2018 roku do chwili obecnej

9. Autorka artykułów, o tematyce SPA& Wellness , od 2011 roku do chwili obecnej w miesięczniku „ HOTELARZ”, który jest uznawany przez branżę za Lidera mediów hotelowych w Polsce.

10. Wykładowca na studiach podyplomowych: kierunek " Zarządzanie obiektami hotelowymi SPA& Wellness" w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu/ Oddział w Szczecinie. Opiekun merytoryczny w/w kierunku studiów podyplomowych

11. Wykładowca na Targach:

- INVEST HOTEL w Poznaniu w latach 2009-2011
- WORLD HOTEL w latach 2009-2010
- II Kongresu Europejskiej Fundacji SPA w Krakowie, kwiecień 2017
- Kongresu dla kadry zarządzającej branży fitness " FEM" Marzec 2017
- Targów FIWE, dla klubów fitness , wrzesień 2014
- Targów w Kielcach. Konferencja o rynku turystyki medycznej . Kwiecień 2017
- Targów SPA& Wellness w Kielcach, kwiecień 2018 rok

12. Autorka artykułów o zarządzaniu branżą fitness, w portalu :

www.branzafitness.com

13. Konsultant rynku SPA& Wellness. W tym realizacja projektów SPA dla :

- SPA w Hotelu " DOUBLE TREE BY HILTON" w Łodzi
- SPA w Hotelu " Eco Activ SPA****" w Uniejowie
- SPA w Hotelu „AQUARIUSPA*****" w Kołobrzegu
- SPA w Hotelu " WIENIAWA****" w Rekowiu
- Szkolenia dla pracowników SPA w Hotelu „ODYSSEY*****" w Kielcach
- Szkolenia pracowników SPA, Hotelu**** „ Słoneczny Zdrój" w Busku Zdroj
- SPA dla Uzdrowiska Wysowa-Zdroj
- SPA dla sieci hotelowej „ NOSALOWY INVEST" w Zakopanem:
- SPA w Hotelu GRAND NOSALOWY DWÓR****
- SPA w Hotelu NOSALOWY PARK *****
- Szkolenia i audyt w „ Borowinowym SPA" Tołpa we Wrocławiu.
- Plany naprawcze dla DAY SPA: w Koninie oraz Rybniku

14. Dyrektor sieci ds. SPA&Wellness w sieci Zdrojowa Hotels, do października 2014 roku

15. Kierownik SPA w największym DAY SPA, przy hotelu „ Radisson Blu „ w Szczecinie, " Baltica Wellness&SPA".

16. Dyrektor Aquaparku w Radomiu- 3 lata zarządzania strefą: basenów, saunarium i klubem fitness

17. Autorka wypowiedzi dla prasy life style:

- „ Twój Styl”
- „ ELLE”
- „Wysokie obcasy”
- „Wysokie obcasy ekstra”
- „CLAUDIA”
- Magazyn SPA& Wellness” EDEN”