



POLSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Szczecinie

70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 19, tel./fax 91 484 70 68

Polskie Stowarzyszenie Rzeczników Wyceny Nieruchomości im. Prof. Andrzeja Hopfera
Oddział w Szczecinie

zaprasza na

warsztaty

na temat:

Praktyczne problemy stosowania podejścia porównawczego

które odbędą się
w dniu 21 października 2021 r. w Szczecinie

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** członkowie PSRWN o/Szczecin
- Prowadzący:** warsztaty otwarte, moderowane przez członków Zarządu
- Miejsce:** biuro PSRWN, Szczecin, ul. Dworcowa 19
(organizatorzy zastrzegają sobie prawo do zmiany miejsca warsztatów)
- Czas:** 21.10.2021 r. (czwartek) od 16:30 do 19:30 – łącznie 4 godziny edukacyjne = **2 punkty**
- Opłatność:** nieodpłatne
obejmuje udział w warsztatach, kawę, herbatę i poczęstunek a także certyfikat uczestnictwa
- Zgłoszenia:** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **18.10.2021 r.** mailowo na adres: **biuro@psrwn.szczecin.pl** lub faxem: **91 484 70 68**

Program warsztatów

Praktyczne problemy stosowania podejścia porównawczego

21 październik 2021 r.

1. Przywitanie i rejestracja uczestników
2. Rozpoczęcie debaty. Zgłaszanie obszarów problemowych
3. Dyskusja nad problemami stosowania podejścia porównawczego. Przykłady praktyczne
4. Pytania i wolne wnioski
5. Zakończenie

Dlaczego o problematyce stosowania podejścia porównawczego?

Podjęcie porównawcze, wydaje się najczęściej stosowane przez rzeczoznawców majątkowych do określania wartości nieruchomości. I choć wytyczne do jego stosowania uregulowane są w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego a także dość szczegółowo opisane zarówno w standardach zawodowych, jak i literaturze przedmiotu, pozostawiają „pewną dowolność”, rozumianą jako tzw. „wiedza specjalistyczna” a tym samym nie chronią nas od zarzutów. Wymiana doświadczeń i omówienie obszarów problematycznych w gronie doświadczonych rzeczoznawców majątkowych stanowią niezastąpione walory warsztatu.

Zachęcamy do przygotowania i omówienia swoich przypadków i aktywnego uczestnictwa.