



**Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców
Wyceny Nieruchomości
Oddział w Szczecinie**



**Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania
Uniwersytetu Szczecińskiego
Instytut Ekonometrii i Statystyki**

zapraszają na

w a r s z t a t y

na temat:

**Wycena ograniczonych praw rzeczowych i wpływ
na oszacowanie nieruchomości praw
zobowiązaniowych na gruncie egzekucji sądowej**

które odbędą się

w dniu 17 września 2019 r. w Szczecinie

Ilość miejsc ograniczona - decyduje kolejność zgłoszeń

- Adresaci:** rzeczoznawcy majątkowi, sędziowie, komornicy sądowi, pośrednicy, zarządcy
- Prowadzący:** **sędzia Andrzej Antkiewicz oraz biegły sądowy Przemysław Samełko**
- Miejsce:** UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania,
Szczecin, ul. Mickiewicza 64, sala 019,
(organizatorzy zastrzegają sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia)
- Czas:** 17.09.2019 r. (wtorek)
godz. 8:00 – 15:00 - łącznie 8 godzin edukacyjnych (4 punkty zgodnie z rozp.MliR z dnia 25.04.2018 r.)
- Odpłatność:** **250 zł** (dla członków PSRWN, którzy mają opłacone na bieżąco składki członkowskie)
320 zł (dla pozostałych uczestników)

i obejmuje możliwość udziału w dwudniowej konferencji, możliwość wystąpienia i publikacji, materiały dla uczestników, lunch, napoje i poczęstunek (w trakcie przerw) a także certyfikaty uczestnictwa

Należność prosimy wpłacać przelewem do **10 września 2019 r.** na konto PSRWN
o/Szczecin (w tytule przelewu prosimy wpisać: „warsztaty 17.09.2019 r.”):

63 1240 3927 1111 0010 7407 2768

- Zgłoszenia:** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszenia do dnia **10.09.2019 r.** mailowo na adres:
biuro@psrwn.szczecin.pl lub faxem: **91 484 70 68**

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Uczestnicy warsztatów,
organizowanych przez PSRWN o/Szczecin,
są uprawnieni do **bezpłatnego** udziału
w XIX Międzynarodowej Konferencji Naukowej
„Mikroekonometria w Teorii i Praktyce”
w dniach 16 -17 września 2019 r.
pod warunkiem uiszczenia opłaty za warsztaty PSRWN o/Szczecin
w nieprzekraczalnym terminie do 10.09.2019 r.

W trakcie I dnia konferencji (16 września) odbędą się panele
dyskusyjne o tematyce ogólnoeconomicznej oraz związanej z
nieruchomościami.

- Udział w konferencji wymaga odrębnej rejestracji internetowej na stronie organizatora
(<http://mikroekonometria.usz.edu.pl>).
W polu „AFILIACJA” należy wpisać: „PSRWN”.
- Udział w warsztatach należy zgłosić w Polskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział Szczecin
(<http://psrwn.szczecin.pl/>)

Uczestnictwo w konferencji (dwudniowej) zostanie potwierdzone odrębnymi certyfikatami i pozwoli na uzyskanie łącznie 8 punktów (zgodnie z rozporządzeniem MliR z dnia 25.04.2018 r.), w tym 4 punktów za udział w I dniu konferencji i 4 punktów za udział w warsztatach – w II dniu konferencji.

Zachęcamy również do zabrania głosu w formie referatu i wystąpienia konferencyjnego (15-20 minut) oraz publikacji. Chętnych prosimy o przesłanie tematu i streszczenia do dnia 14.07.2019 r. (biuro@psrwn.szczecin.pl). Referat, wystąpienie i publikacja dla uczestników warsztatów są bezpłatne (punktowane zgodnie z rozporządzeniem MliR z dnia 25.04.2018 r.).

PROGRAM WARSZTATÓW

1. Wpływ praw osób trzecich na oszacowanie nieruchomości poza egzekucją sądową
2. Wpływ regulacji o wygaśnięciu praw i roszczeń osobistych na wycenę nieruchomości w egzekucji sądowej
 - a) reguły utrzymania lub wygaśnięcia praw obciążających nieruchomości
 - b) rodzaje praw do nieruchomości (art. 947 § 1 pkt 3 i 8 kpc)
 - c) los prawny praw w sądowej egzekucji z nieruchomości
 - d) prawa zawsze pozostające w mocy
 - e) prawa, które obligatoryjnie albo fakultatywnie pozostają w mocy
 - f) kiedy w wycenie uwzględnimy obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym ?
3. określanie wartości praw obciążających nieruchomości - przykłady
 - a) wstęp
 - b) prawa określone i nieokreślone sumą pieniężną
 - c) wycena ograniczonych praw rzeczowych na obszarze egzekucji sądowej – przykłady
 - wycena służebności osobistej
 - szacowanie prawa użytkowania
 - prawo dożywocia
4. wpływ prawa najmu i umowy dzierżawy na wycenę nieruchomości w egzekucji sądowej

Dlaczego o prawach i obciążeniach?

Wycena nieruchomości, jako postępowanie zmierzające do określenia wartości, niesie za sobą szereg niezbędnych czynności. Wśród nich szczególną wagę ma analiza stanu prawnego wycenianej nieruchomości, który jak praktyka wskazuje często jest skomplikowany. Nieruchomości obciążane są bowiem różnymi umowami o charakterze zobowiązaniowym (np. dzierżawa, najem) lub prawami (prawo dożywocia), stąd i określenie wielkości ich wpływu na wartość nieruchomości rodzi konieczność odrębnego spojrzenia.

Warsztaty to cenna forma zgłębienia wiedzy praktycznej. W trakcie ich trwania poznamy aktualne orzecznictwo i przeanalizujemy przypadki wpływu poszczególnych praw na wartość nieruchomości a także sposoby ich wyceny. Zachęcamy do udziału.